



BONTE EN MUTATION(S)
Étude pré-opérationnelle d'aménagement



DOSSIER DE CONCERTATION

Démarrage juin 2021



1. LES PORTEURS DE PROJET ET LE CALENDRIER D'ÉTUDE
2. LE SITE
3. CADRE DU PROJET
4. PREMIERS ENJEUX
5. LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE



1. LES PORTEURS DE PROJET

LES PORTEURS DE PROJET



VILLE DE LAMBERSART

M. LE MAIRE
NICOLAS BOUCHE

HÉLOÏSE GERBER
2ÈME ADJOINTE - DÉMOCRATIE PARTICIPATIVE

NICOLAS BURLION
CONSEILLER MUNICIPAL DÉLÉGUÉ - AMÉNAGEMENT, URBA-
NISME

BERTIN LEMBREZ
CONSEILLER MUNICIPAL DÉLÉGUÉ - DÉVELOPPEMENT URBAIN
ET ACTION FONCIÈRE



MÉTROPOLE EUROPÉENNE DE LILLE

STÉPHANIE BRACHET
CHEF DE PROJET



L'ÉQUIPE D'ÉTUDES

BLAU

ARCHITECTES -
URBANISTES

MARIE BLANCKAERT

MAXIME DUMORTIER

AMANDINE MARTIN

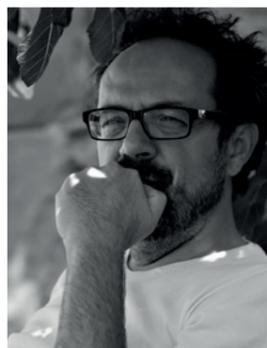


SLOP
PAYSAGE

PAYSAGISTE

SYLVAIN LUCQUET

ALICE LAMOOT



MAGEO
Mesurer - Aménager - Innover

BUREAU D'ÉTUDE VOIRIE &
RÉSEAUX DIVERS

NICOLAS VAN MEENEN

LÉA MBOMBO

CAROLE DELATRE

BENOIT BLONDEL

ALPHAVILLE

PROGRAMMISTE

BRUNO YVIN

BENJAMIN CHRISTIAEN

OUVERT
BUREAU D'ÉCÉLONOME

ENVIRONNEMENT

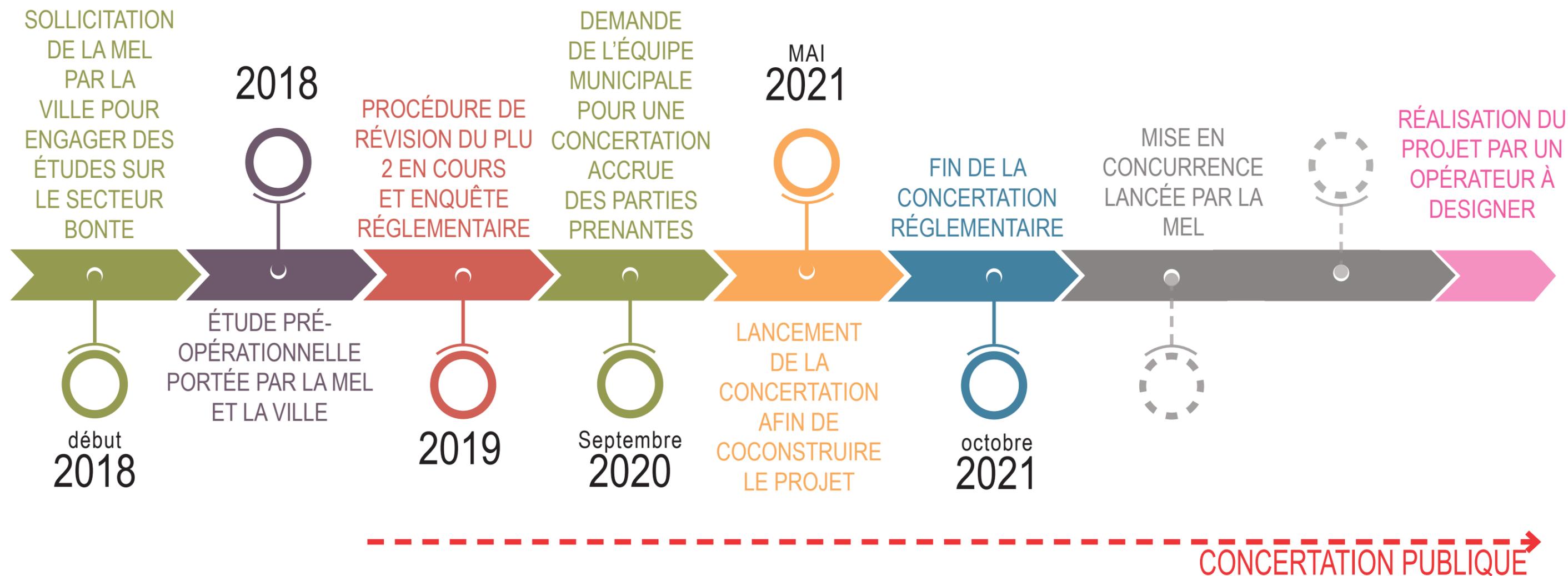
JULIEN VERNY

KEVIN FRANCO

CONCERTATION

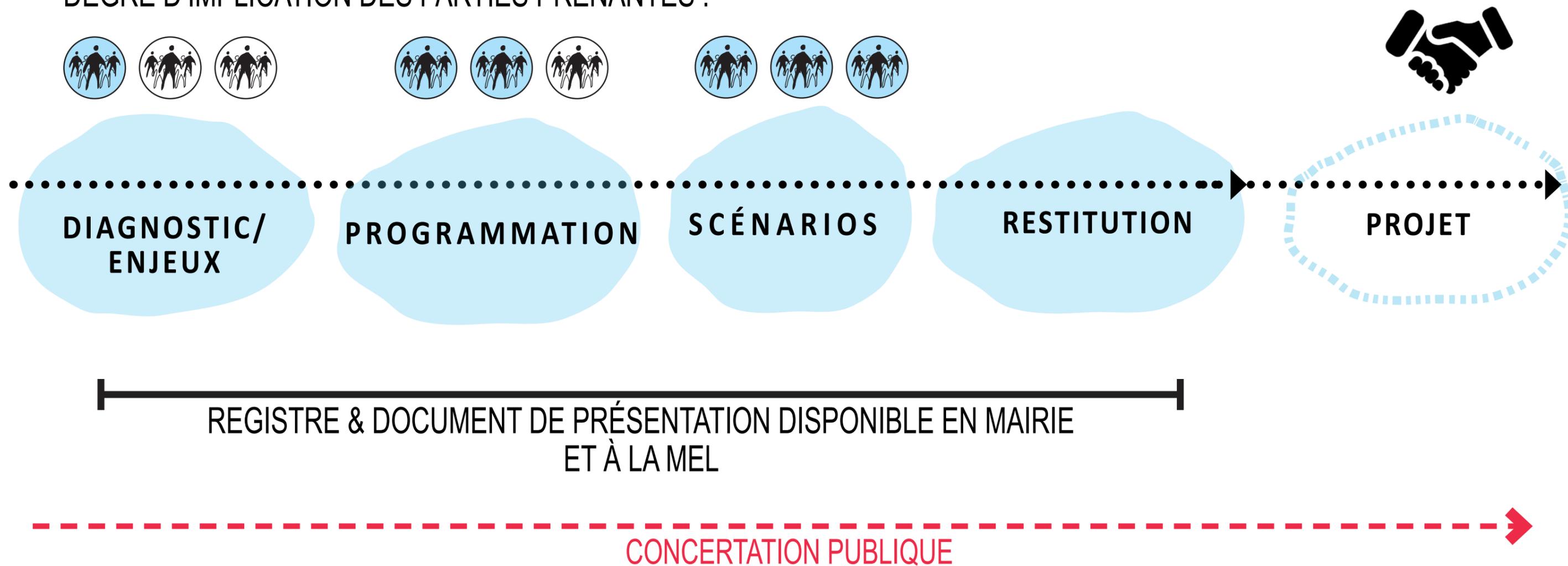


LE TEMPS DU PROJET



INTÉGRER LES PARTIES PRENANTES

DEGRÉ D'IMPLICATION DES PARTIES PRENANTES :



SYNTHÈSE DES CONTRIBUTIONS LAMBERSARTOISES DANS LE CADRE DU PLU2

À L'ÉCHELLE DE LA VILLE CONFORTER LES ÉQUIPEMENTS DE LA VILLE



PROTECTION DES ESPACES BOISÉS



SUR LE SECTEUR BONTE INQUIÉTUDES SUR LES NUISANCES



INQUIETUDES DE LA DISPARITION DES ESPACES
VÉGÉTALISÉS ET DE LA FAUNE

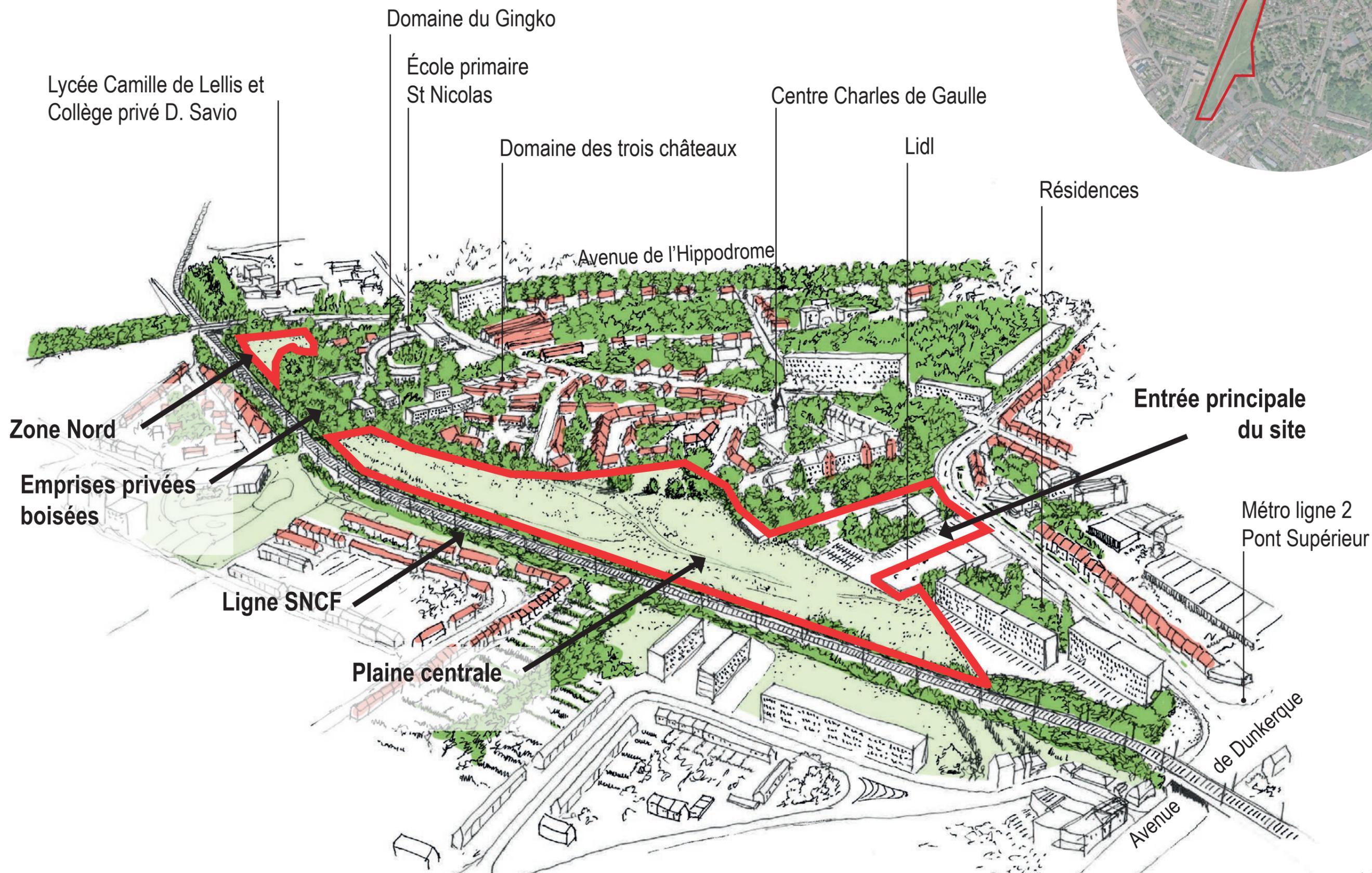
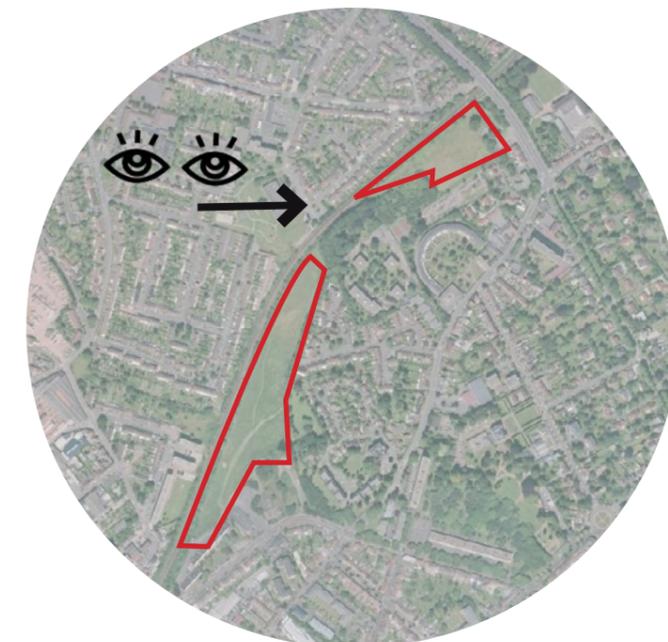


DES DEMANDES
POUR UN CADRE
DE VIE AGRÉABLE

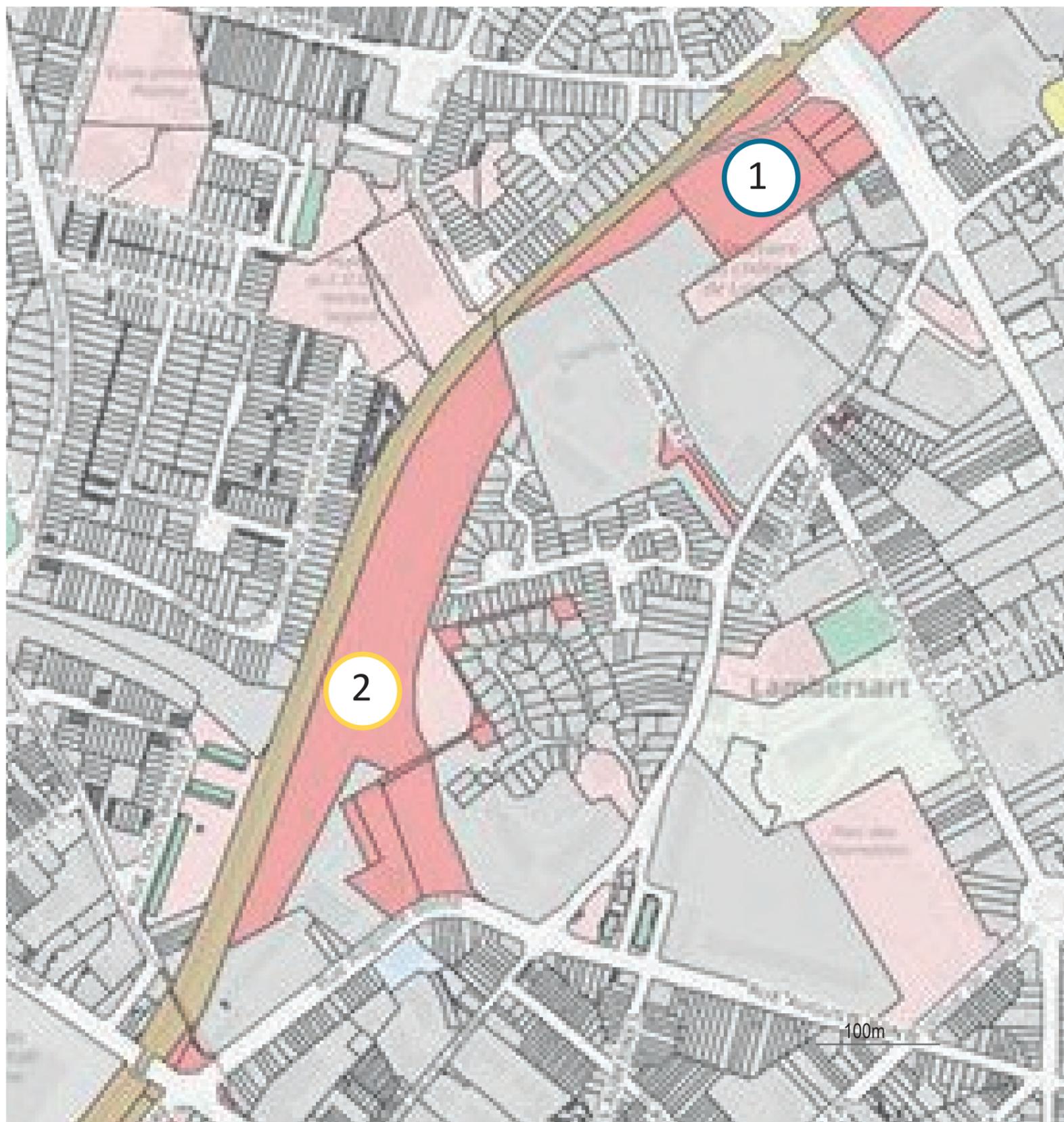
CONSTAT : UNE CONCERTATION **ESSENTIELLE**

2. LE SITE

REPÉRAGE DU SITE



LE FONCIER



2 SECTEURS

1- SECTEUR NORD : OUVERT À LA PROGRAMMATION,
2 HECTARES

2- SECTEUR SUD : ZONE MIXTE,
6 HECTARES

- MEL
- Commune
- SNCF
- Privé
- Limite parcellaire
- Bâti

UN QUARTIER ÉCLECTIQUE



Maisons en bande - rue Auguste Bonte



Maisons pavillonnaires individuelles - rue des Flandres



Maisons de ville - rue Jean Talmy



Résidences - rue Auguste Bonte



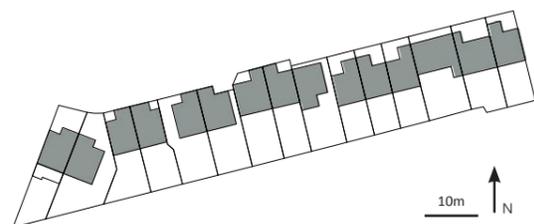
Logements collectifs - allée de l'Artois



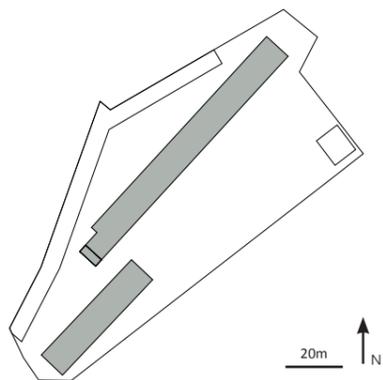
Logements collectifs - domaine Les Trois Châteaux

LA DENSITÉ DANS LE QUARTIER

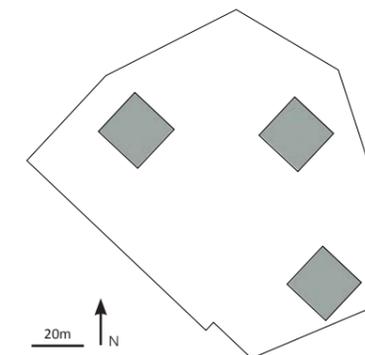
Une densité hétérogène, une hauteur variable aux abords du site d'étude



Maisons pavillonnaires semi-
mitoyennes
Hauteur : R+1+combles = 8 mètres
15 logements
Densité : 47 logements/ha



Résidence
Hauteur : R+4 = 15 mètres
Environ 100 logements
Densité : 131 logements/ha



Résidence logements collectifs
Hauteur R+4 = 15 mètres
3 plots d'environ 20 logements
Densité : 71 logements/ha

LES ABORDS DU SITE



Avenue de Dunkerque - Métro Pont Supérieur



Entrée du LIDL (chantier en cours)



Entrée sur secteur Nord - Chemin de Lompret côté Avenue de l'Hippodrome



La voie ferrée surplombant le site

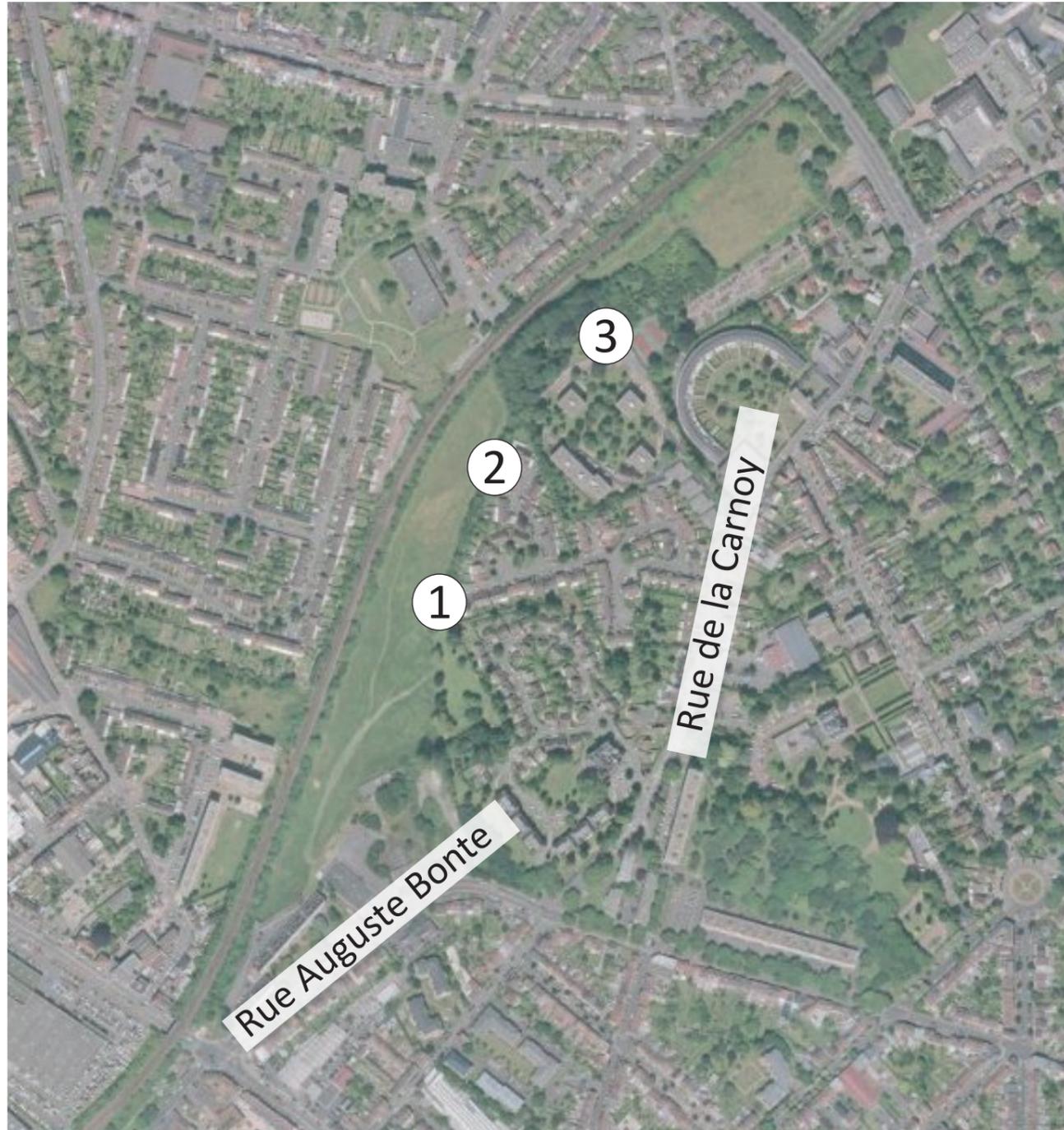


Rue Auguste Bonte



Rue de la Carnoy

LES SECTEURS AVOISINANTS DIRECTS



1 - Rue Evrard de Frioul



2 - Allée de la Ferme Lelong



3 - Chemin Vert

L'INTÉRIEUR DU SITE

Secteur Nord



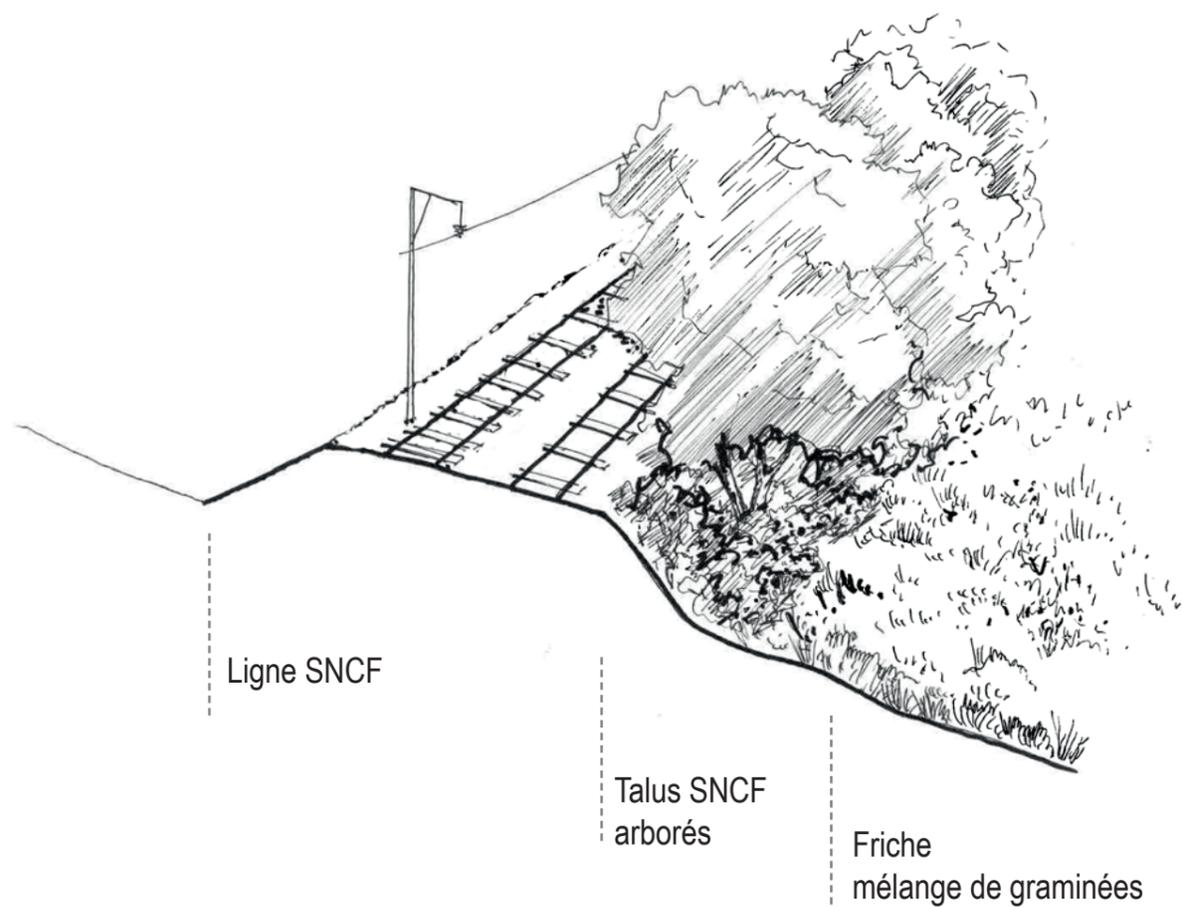
Secteur Sud



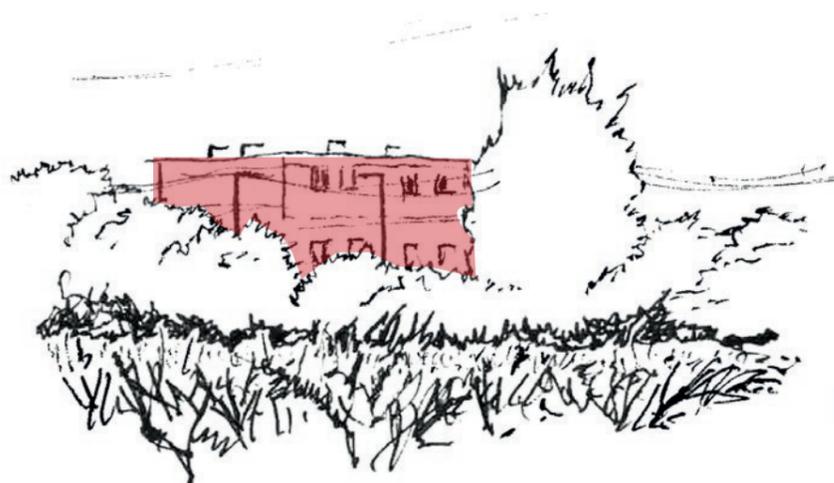
L'IMPORTANCE DU PAYSAGE



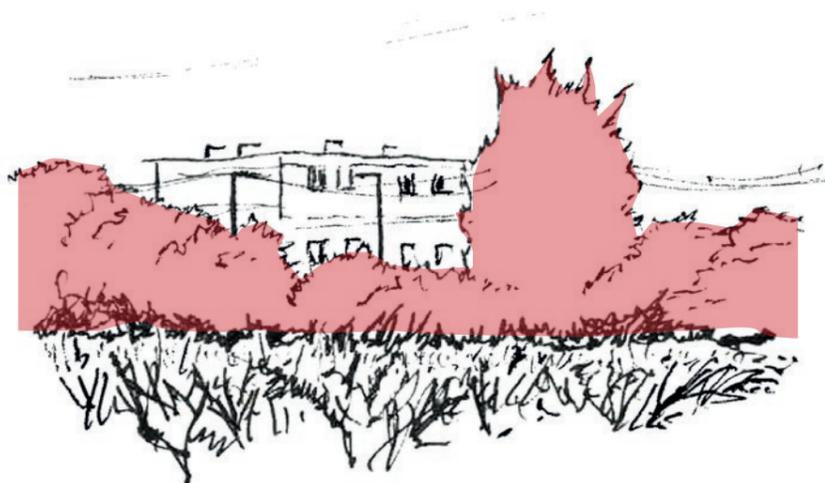
UN CONTEXTE VÉGÉTAL RICHE



Depuis les rues et les allées adjacentes au site, les cimes des plus hauts sujets sont identifiables.



Depuis l'intérieur du site, on peut apercevoir les résidences de l'autre côté de la ligne SNCF.

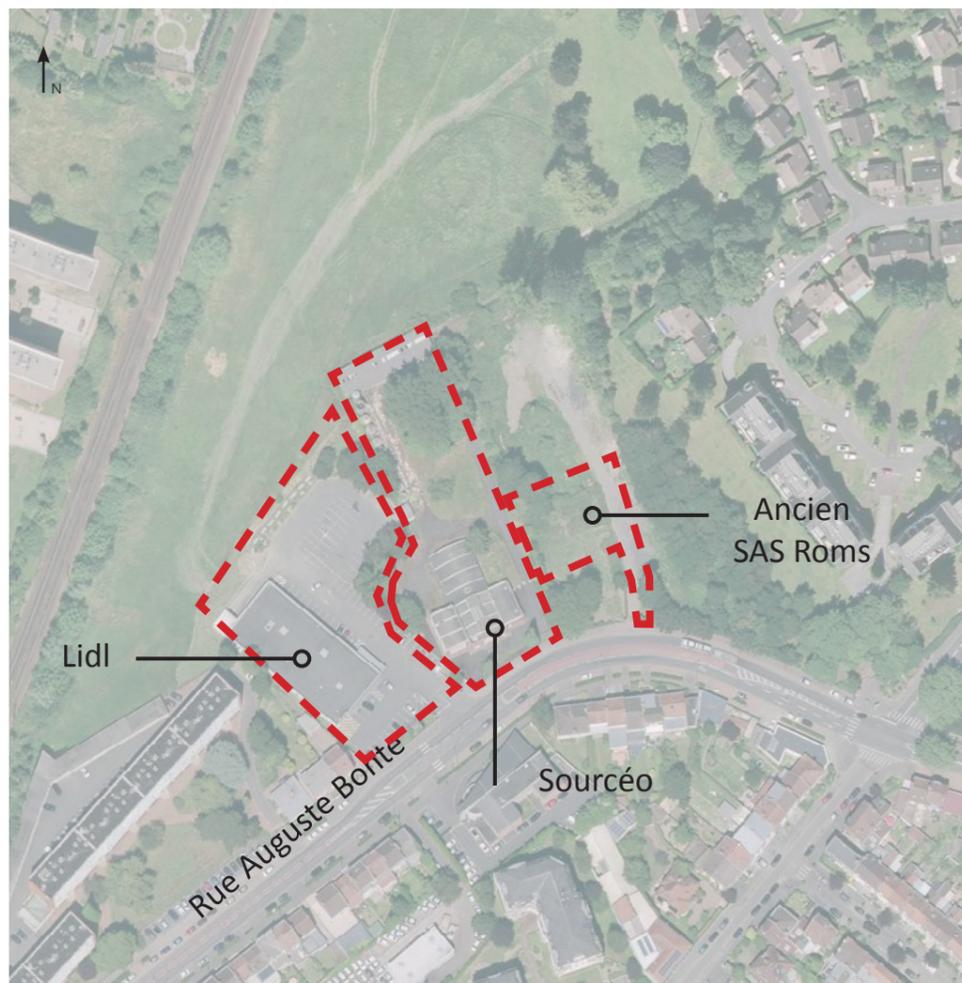


Le talus SNCF souligne et met en valeur l'arrière-plan ainsi que l'étendue du délaissé.



Le premier plan offre un horizon végétal dense et continu.

LES CONSTRUCTIONS SUR SITE



Lidl : Dépôt du PC en octobre 2019, chantier en cours, ouverture décembre 2021



Sourcéo : désaffectation et déclassement du foncier SOURCEO



Ancien SAS ROM : départ des occupants en décembre 2019

AU NORD : LE SKATE PARC



UNE SPÉCIALISATION DÉMOGRAPHIQUE

Une baisse des jeunes



- 14 %
de 0 à 14 ans
de 2006 à 2015

Une augmentation des séniors



1/4 des
habitants est à la
retraite

Une baisse de la taille des ménages

- 6 %
de 2.3 personnes/ménage
à 2.19 personnes/ménage

Pour éviter la spécialisation de la population
(CSP+ et vieillissement) :

Attirer de jeunes ménages pour redynamiser la commune

Proposer **une offre adaptée** aux plus âgés et aux petits ménages

Compléter **le parcours résidentiel** au sein de la commune

UN MANQUE DE LOGEMENTS SOCIAUX

Loi SRU : atteindre 25% de logements locatifs sociaux (LLS)

Taux de LLS aujourd'hui :

Lambersart 17,3 %

Bourg/mairie : 20,3 %

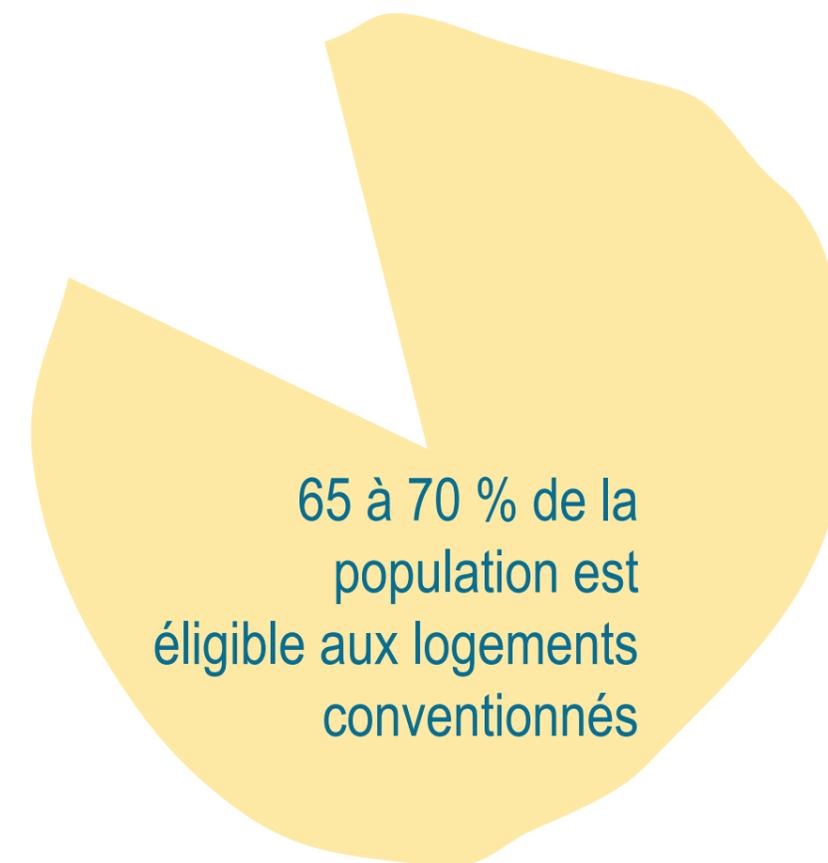
Nord-Ouest : 15,9%

Canteleu : 13,5 %

Amende liée au non respect de la loi SRU et risque de perte de la dotation solidarité urbaine : risque financier de **2M€ pour la commune**, environ 16 % du budget de fonctionnement



Les lambersartois veulent rester à Lambersart



Une demande de logements
à Lambersart

Lambersartois : 542

Hors Lambersartois: 4732

LAMBERSART, 27 415 HABITANTS
EN 2018 - 1000 HABITANTS SUR 5 ANS

LE FUTUR DU SITE

**Une programmation de
350 logements**
pour répondre aux besoins
diversifiés en logements sur la
commune

Cadrage PLU
desserte,
hauteurs...

80 lgt/ ha
être en cohérence avec
l'environnement : les sites
voisins vont jusqu'à
131 lgt/ha

40% LLS
Soit 10% de plus que les
dispositions en vigueur dans
le plan local de l'habitat au
niveau métropolitain

Politique municipale:
Transition écologique
lien social
Valoriser les espaces de nature

UN CADRE NÉCESSAIRE

3.

CADRE DU PROJET

PRÉSERVER LE PAYSAGE

PRÉSERVER LES LIMITES PAYSAGÈRES DE QUALITÉ
VEILLER SUR L'EAU

LES ARBRES REMARQUABLES



--- Périimètre projet

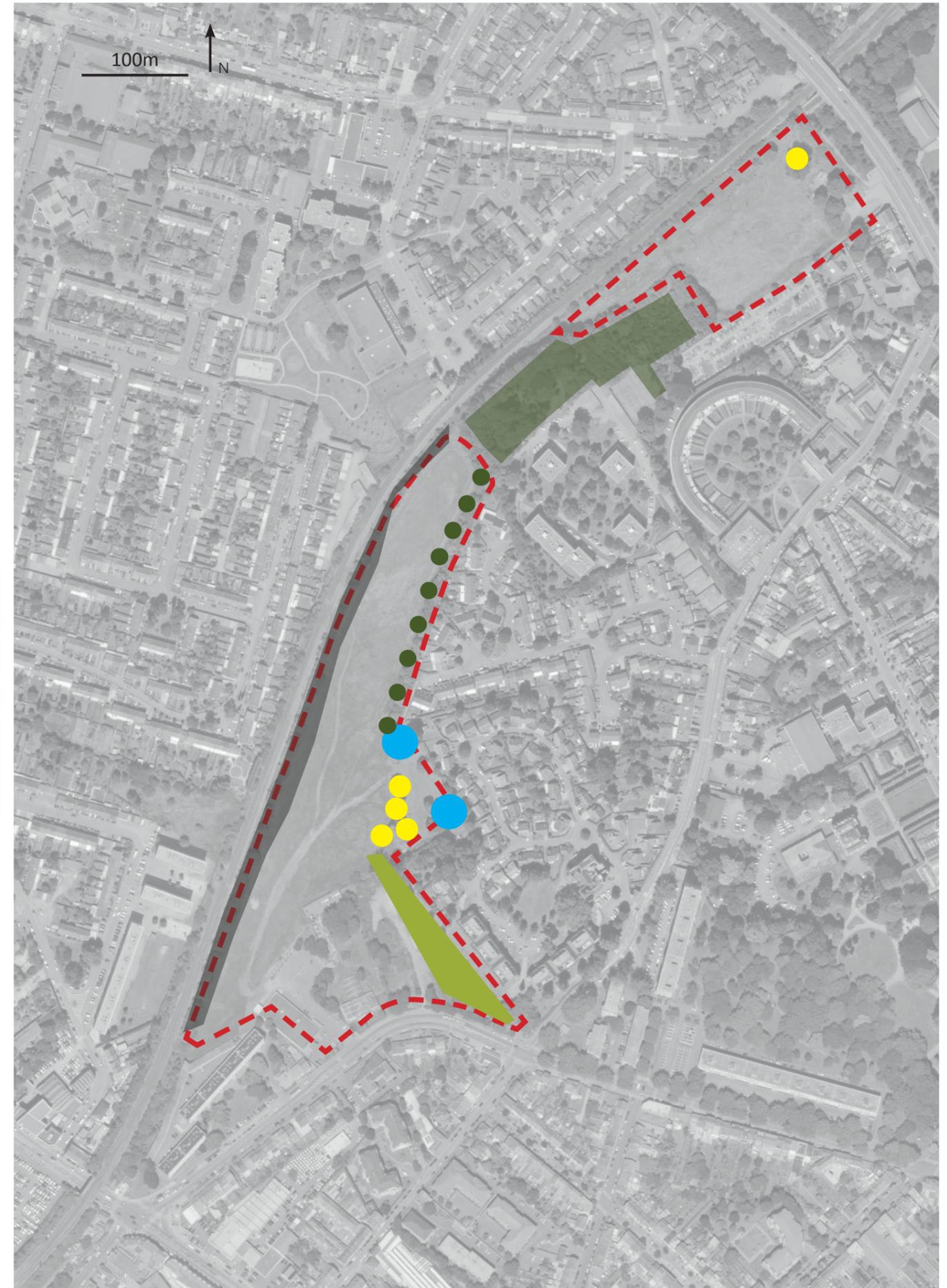
Bois privé à conserver

● Forages maintenus / pompage eau

● ● ● Frange arborée

Conservier/renforcer les limites arborées

● Arbre remarquable



UNE DESSERTÉ CONTRAINTÉ

PEU D'ACCÈS VÉHICULES MAIS DES
CONNEXIONS PIÉTONNES ET VÉLOS
POSSIBLES

--- Périimètre projet

▲ Entrées du site

↔ Connexion douce

◆◆◆ Connexion mode doux souhaités

◀▶ Voie verte, trame verte souhaitée

---> Tracé LINO ?
- à l'étude

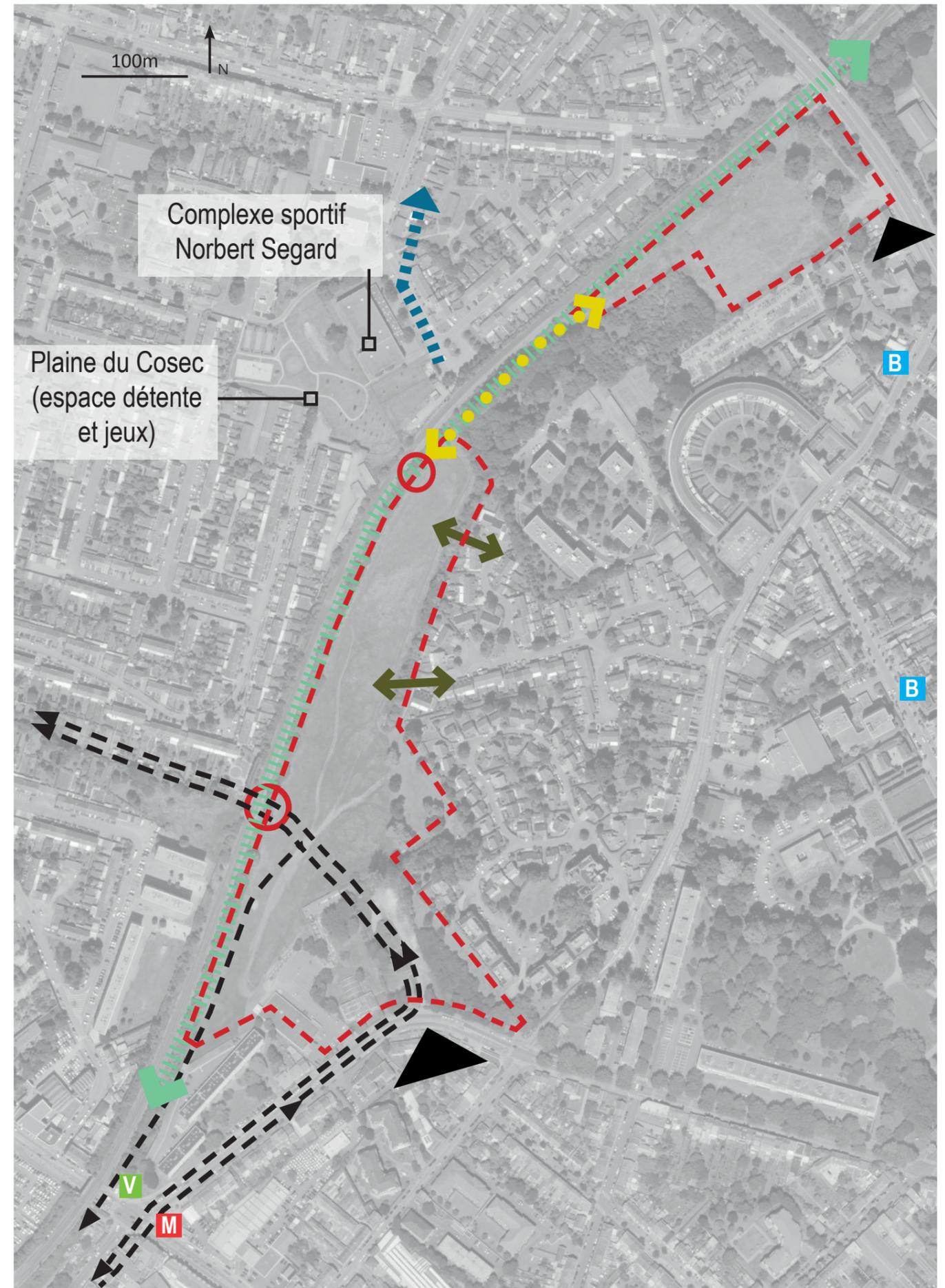
○ Passage sous voie ferrée ?
- à l'étude

---> Hypothèse de connexion
en mode doux sur la rue du
Maréchal Juin

M Métro

B Bus

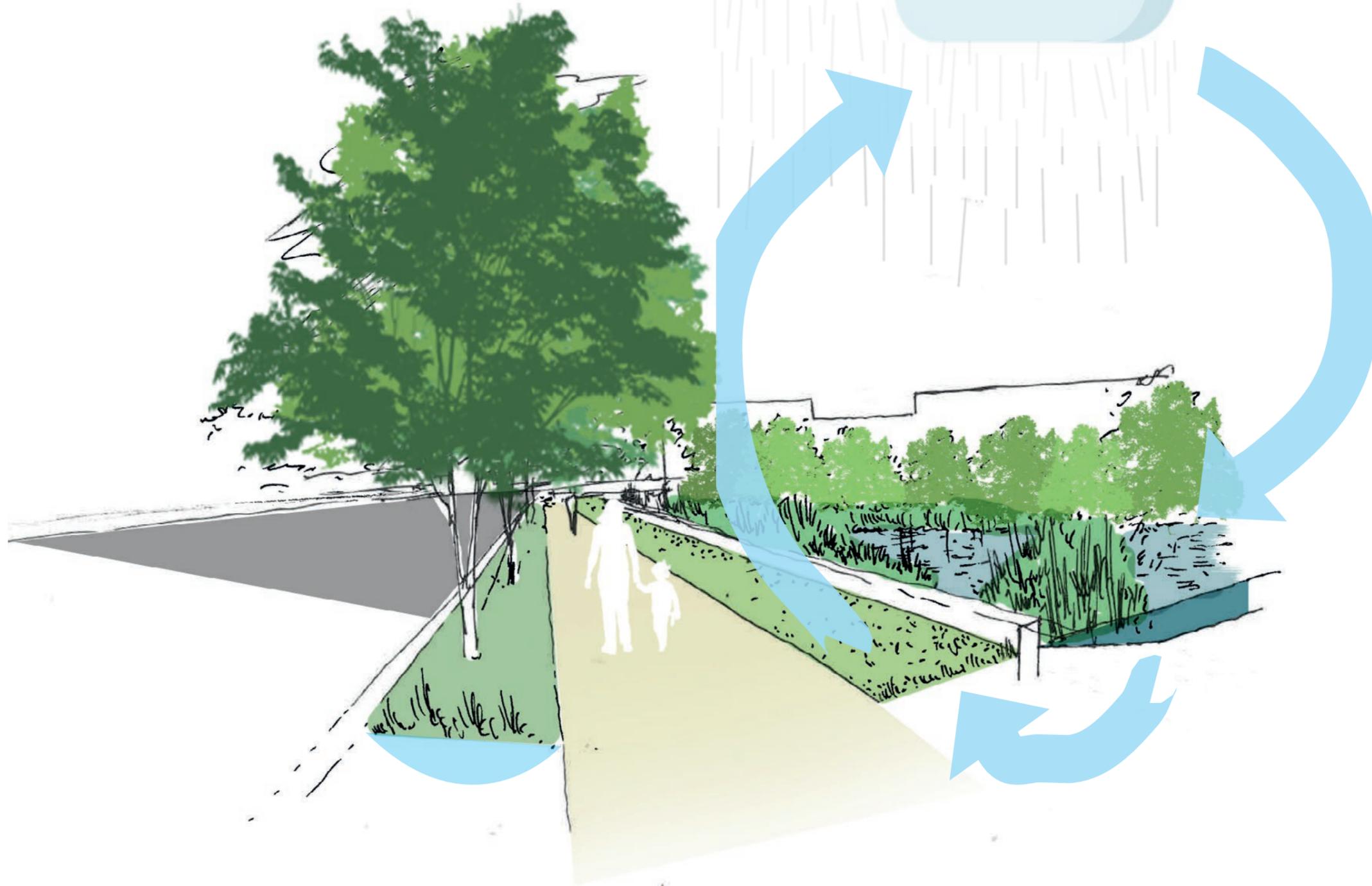
V Borne V'Lille



4. PREMIERS ENJEUX

LA PRÉSENCE DE L'EAU

METTRE EN VALEUR LA PROBLÉMATIQUE DE
L'EAU PAR UNE GESTION NATURELLE



CONCERTATION



HABITAT

- _ DIVERSITÉ DES TYPOLOGIES D'HABITAT
POUR RÉPONDRE AUX BESOINS
- _ UNE QUALITÉ ARCHITECTURALE A DÉFINIR
- _ PROPOSER UNE OFFRE DE LOGEMENTS CONVENTIONNÉS



PAYSAGE

- _ VALORISER LE VÉGÉTAL EXISTANT
- _ PRÉSERVER LES LIMITES ARBORÉES DU SITE
D'ÉTUDE
- _ VEILLER SUR LA BIODIVERSITÉ EXISTANTE
- _ TRAME VERTE



_ VOIE VERTE



UNE VILLE MIXTE



MOBILITÉ

- _ LIMITER L'IMPACT DE LA VOITURE AU SEIN DE L'ESPACE PUBLIC ET
PRIVÉ
- _ FAVORISER L'USAGE DU MÉTRO ET DU VÉLO



COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS

- _ DES BESOINS À AFFINER AVEC LES PARTIES PRENANTES



VIE DE QUARTIER

- _ DÉFINIR UN PROJET DE VIE DE QUARTIER
- _ PROPOSER DE NOUVEAUX LIEUX DE SERVICE ET
DE VIE

CHALLENGER LES OPÉRATEURS SUR LA DIMENSION ENVIRONNEMENTALE

EAU



- Niveau 1 : Suggérer l'eau
- Niveau 2 : Dévoiler un jardin
- Niveau 3 : Révéler l'eau

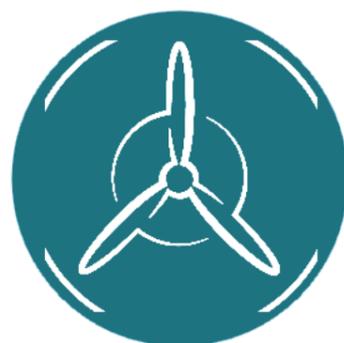
VIE DU QUARTIER



- Niveau 1 : Une ville partagée
- Niveau 2 : La vie à pied dans son quartier
- Niveau 3 : L'îlot partagé

**5 THÈMES IDENTIFIÉS,
3 NIVEAUX DE PERFORMANCE
POUR UN MODÈLE VERTUEUX**

ÉNERGIE



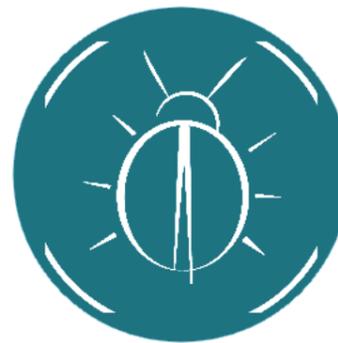
- Niveau 1 : Sobriété
- Niveau 2 : Efficience
- Niveau 3 : Productivité

EMPREINTE CARBONE



- Niveau 1 : Acceptable
- Niveau 2 : Durable
- Niveau 3 : Renouvelable

BIODIVERSITÉ



- Niveau 1 : le minimum vital
- Niveau 2 : Un végétal abondant
- Niveau 3 : Du vert des sols au plafond

5.

DÉMARCHE PARTICIPATIVE

LA DÉMARCHE PARTICIPATIVE DANS LE BUT DE :



RECUEILLIR VOS ATTENTES

RÉPONDRE À VOS QUESTIONS, OU ÉVENTUELLES INQUIÉTUDES

PROFITER DE CHAQUE MOMENT POUR AMORCER UNE FUTURE
VIE DE QUARTIER

ÉCRIRE UN CAHIER DES CHARGES PARTAGÉ POUR LA
CONCESSION D'AMÉNAGEMENT

DIFFÉRENTS MOYENS DE CONTACTER LES HABITANTS

DIFFUSION TOUTES BOÎTES

RÉSEAUX WEB

MÉDIAS DE LA COMMUNE

RELAIS AUPRÈS DES
SERVICES ET ÉQUIPEMENTS

- > SITE INTERNET
- > ADRESSE MAIL
- > RÉSEAUX SOCIAUX

- > AFFICHAGE
- > LAMBERSART INFO
- > POCHOIRS DANS L'ESPACE
PUBLIC
- > AFFICHES

- > ASSOCIATIONS
- > ÉCOLES
- > STRUCTURES SPORTIVES
- > COMMERÇANTS...

SITES INTERNET : <https://demarches.mesdemarches.lillemetropole.fr/concertation-lambersart-bonte/>
et
<http://lambersart.fr/bonte>

ADRESSE MAIL : projetbonte@ville-lambersart.fr

1 RÉUNION DE LANCEMENT

— OBJECTIFS

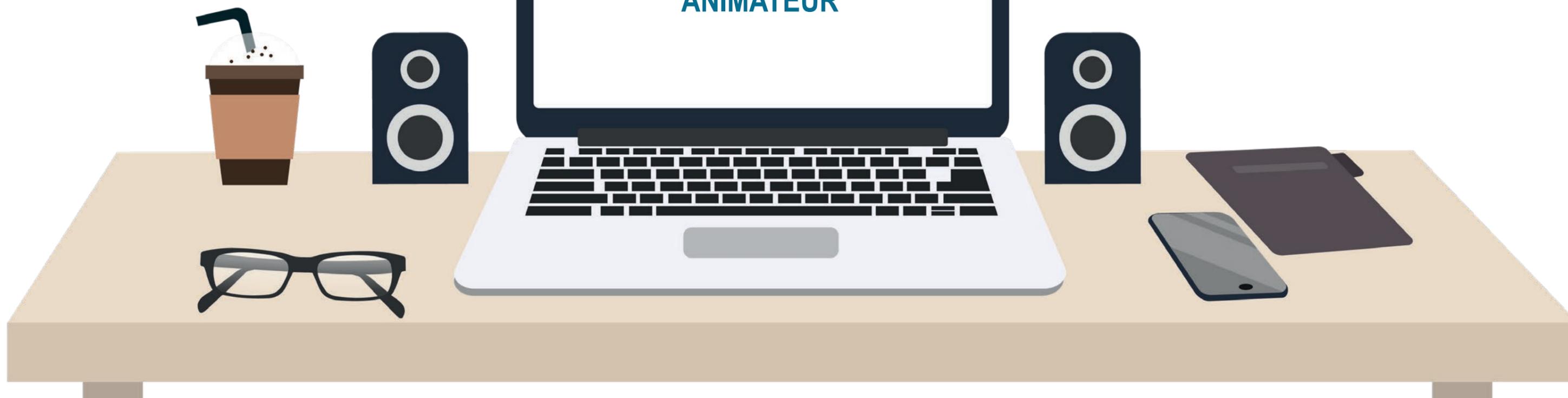
- > PRÉSENTATION DU SITE, DES ENJEUX, DE L'ÉQUIPE, DE LA TEMPORALITÉ DU PROJET
- > PRÉSENTATION DU CHAMP D'INTERVENTION POSSIBLE DES HABITANTS : NOMBRE DE SÉANCE, PUBLICS, ETC..

GRAND PUBLIC

MARDI 22 JUIN
SUR INSCRIPTION

EN VISIOCONFÉRENCE

INTERACTION AVEC LES
PARTICIPANTS DANS UN
TCHAT GÉRÉ PAR UN
ANIMATEUR



2 ATELIER 1 EN NUMÉRIQUE

— OBJECTIFS

- > PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC TECHNIQUE : RETOURS DES CONTRIBUTIONS
- > DÉBATS AUTOUR DES DIFFÉRENTES THÉMATIQUES ISSUES DES PREMIERS ÉCHANGES ET CONTRIBUTIONS
 - DESSERTE, CONNEXIONS, CHEMINEMENTS PIÉTONS
 - ESPACES PARTAGÉS/PAYSAGERS
 - ...

TOUT PUBLIC

EN VISIOCONFÉRENCE

SÉANCE DE TRAVAIL
COLLABORATIVE PAR LE BIAIS
D'UN OUTIL NUMÉRIQUE ANIMÉ
PAR L'AGENCE BLAU



2 ATELIER 2 - IN SITU

— OBJECTIFS

- > VISITE DU SITE D'ÉTUDE
- > PROJECTION À L'AIDE DE L'OUTIL «VISIONNEUSE»
- > ABORDER LES NOTIONS PAYSAGÈRES - CONTENU PRÉCIS ISSU DES PREMIÈRES CONTRIBUTIONS
 - VILLE NOURRICIÈRE
 - BIODIVERSITÉ
 - L'EAU EN VILLE ...

SAMEDI 18 SEPTEMBRE À 10H
SUR INSCRIPTION



3 PARTICIPATION AU PROJET

— OBJECTIFS

- > RECUEILLIR LES REMARQUES ET PROPOSITIONS DE CHACUN
- > COMPLÉTER LE TRAVAIL RÉALISÉ EN ATELIER

GRAND PUBLIC

DISPONIBLE SUR LE SITE DE LA
VILLE DE LAMBERSART ET DE
LA MEL JUSQU'AU 3 OCTOBRE

EN AUTONOMIE

CRÉATION DE SUPPORTS DE
PARTICIPATION EN FORMAT
NUMÉRIQUE



4 PREMIÈRE RESTITUTION DE CETTE PHASE

— OBJECTIFS

- > PRÉSENTATION DU SCÉNARIO PARTAGÉ RETENU
- > BILAN DE LA CONCERTATION
- > RÉFLEXIONS AUTOUR DES ACTIONS IMMÉDIATES ET GESTION TRANSITOIRE POSSIBLES

GRAND PUBLIC

MARDI 12 OCTOBRE À 18H
ACCÈS LIBRE
SUR INSCRIPTION

DIFFUSION D'UN DOCUMENT DE
SYNTHÈSE QUI PRÉSENTE LE
SCÉNARIO PARTAGÉ RETENU ET LES
FUTURES ÉCHÉANCES.



CADRE DE LA CONCERTATION

1. Des réunions publiques à visionner.

En live sur la chaîne TV de la ville de Lambersart

.....

Réunion de lancement :
Restitution des ateliers :

Mardi 22 juin à 18h
Mardi 12 octobre à 18h

2. Une mise à disposition du document de lancement et des premiers enjeux ainsi qu'un registre en ligne et au format papier disponible en mairie de Lambersart et à la MEL.

À partir du 22 juin 2021 jusqu'au 3 octobre.

Les différents documents sont accessibles au public sur rendez-vous auprès du service d'urbanisme aux horaires d'ouverture de la mairie :

- lundi au jeudi de 8h à 18h et vendredi matin de 8h à 12h30.
- Durant les vacances scolaires : du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30 et le vendredi 8h30 à 12h30.

Le registre est destiné à recueillir les suggestions des habitants disponible en mairie (horaires ci-dessus), à la MEL, et en ligne sur la plateforme de la MEL :

<https://participation.lillemetropole.fr/processes/concertation-lambersart-bonte/>

3. Des ateliers participatifs

Sous plusieurs formats, en présentiel ou en visioconférence.

.....

Atelier 1 le jeudi 9 septembre à 18h
Atelier 2 le samedi 18 septembre à 10h



QUELLES SONT VOS ATTENTES?

PARTICIPEZ AU PROJET!