



LES LISIÈRES DE LAMBERSART

PRÉSENTATION DES ORIENTATIONS &
DE LA COMPOSITION URBAINE DU SITE

LAMBERSART

07/11/2023



ORGANISATION DE L'ÉQUIPE

MAITRISE D'OUVRAGE

QUARTUS

CDC HABITAT

**AMÉNAGEMENT DU
SITE DES ANCIENNES
BRIQUETERIES DE
LAMBERSART**

MAITRISE D'OEUVRE

**SAISON
MENU**

Architecte
urbaniste
mandataire

SLAP

Co-traitant
Paysagiste

PROJEX

Co-traitant
BET VRD

ORDRE DU JOUR

1. LES GRANDES AMBITIONS DU PROJET (30 MIN)

- UN ÉTAT DES LIEUX
- ORIENTATIONS DU PROJET
RENATURER LES SOLS DU SITE

2. COMPOSITION URBAINE DU PROJET (15 MIN)

- OFFRIR UN NOUVEAU CADRE DE VIE
CARACTÈRE & COHÉRENCE DU QUARTIER
- CONCERTATION AUTOUR DE LA CONCEPTION DU PROJET

3. TEMPS D'ÉCHANGE

- QUESTIONS / RÉPONSES

4. PROCHAINES ÉTAPES

- CALENDRIER DU PROJET

UN ÉTAT DES LIEUX

LE SITE : LES ANCIENNES BRIQUETERIES DU NORD



1929

IMPLANTATION DE LA
BRIQUETERIE DU NORD



2021

CESSATION
D'ACTIVITÉS &
VENTE DE PRIVÉ
À PRIVÉ



2022-23

OAP : CONCERTÉE
AVEC LES PARTIES
PRENANTES

DEMAIN

UN FUTUR
ÉCOQUARTIER

OÙ EN EST-ON ? LES DIFFÉRENTES CONCERTATIONS DU SITE DES BRIQUETERIES DU NORD

DÉMARRAGE DES CONCERTATIONS DÉBUT 2022

**1^{ÈRE} RÉUNION LE
23/03/22**
ORIENTATION
D'AMÉNAGEMENT & DE
PROGRAMMATION

**2^{ÈME} RÉUNION LE
19/10/22**
FORMALISATION DES
AMBITIONS DU PROJET
DANS LE PLU 3

**3^{ÈME} RÉUNION LE
23/11/22**
ATELIER DE GESTION
TRANSITOIRE &
PARTICIPATION
CITOYENNE

**4^{ÈME} RÉUNION LE
16/01/23**
RENCONTRE DES
REPRÉSENTANTS
D'ASSOCIATIONS
DU QUARTIER DE LA
BRIQUETERIE

**5^{ÈME} RÉUNION LE
16/01/23**
RÉFLEXIONS SUR
LES MAILLAGES,
SUR L'USAGE DES
ESPACES VERTS & DES
STATIONNEMENT

**6^{ÈME} RÉUNION LE
01/07/23**
VISITE DU QUARTIER
DE EURATECHNOLOGIE
ALLONS NOUS INSPI-
RER DU QUARTIER DES
RIVES DE LA HAUTE
DEULE

**7^{ÈME} RÉUNION LE
07/11/23**
PRÉSENTATION DES
ORIENTATIONS & DE LA
COMPOSITION URBAINE
DU SITE

IMAGINER LE RENOUVEAU DU SITE DES BRIQUETERIES DU NORD ET RESPECTER LES RÉGLEMENTATIONS EN VIGUEUR

- PLAN CLIMAT AIR ENERGIE TERRITORIAL
- PLAN D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE
- PLAN LOCAL D'URBANISME
- ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

OAP : RAPPEL DES EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

MOBILITÉ & DÉPLACEMENT

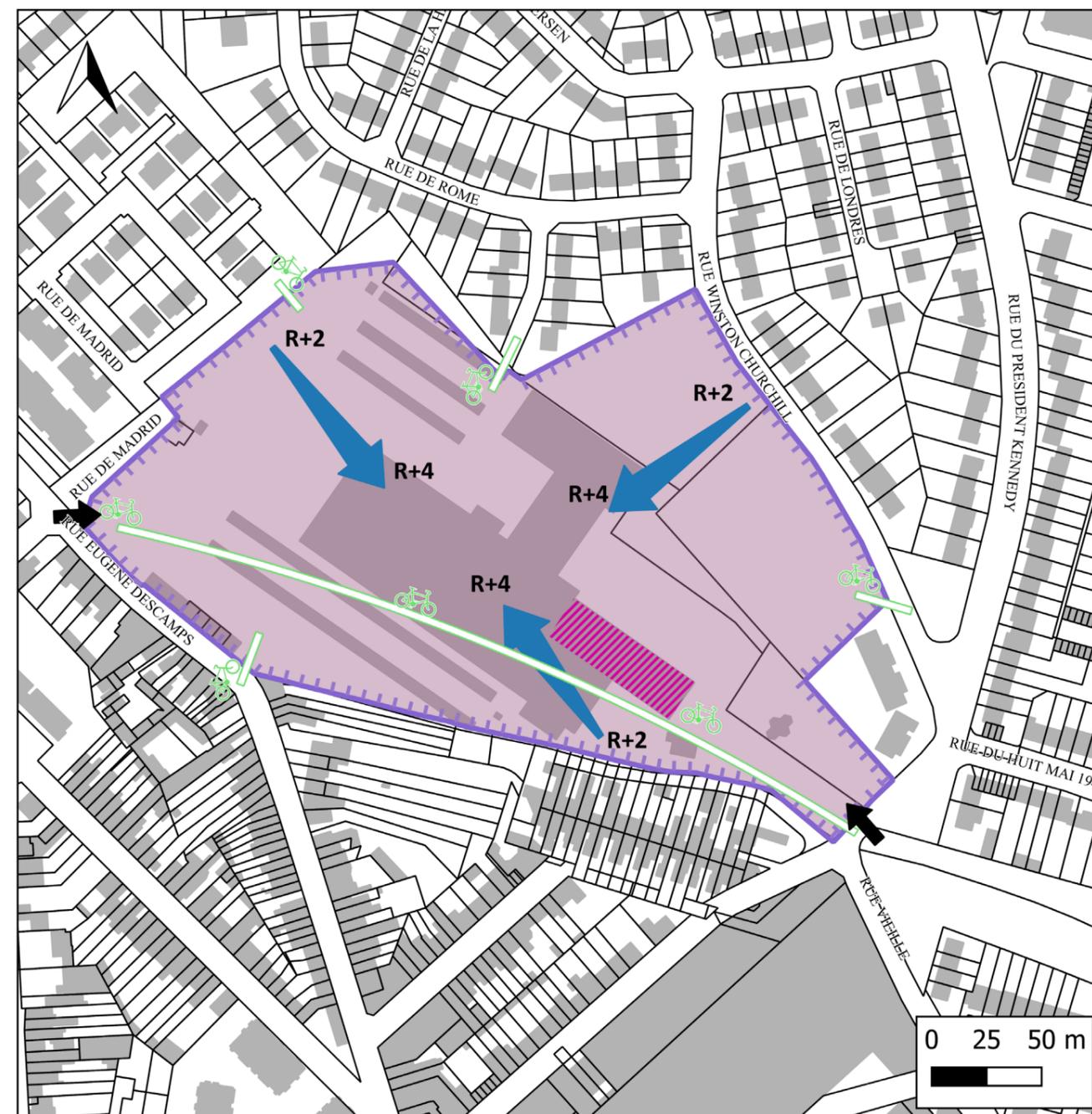
- Privilégier les modes doux & les traversées cyclables
- Pas de traversées automobiles
- Stationnements limités - Parkings intégrés au maximum
 - Bornes électriques accessibles

ENVIRONNEMENTAL & TRANSITION ÉCOLOGIQUE

- 50% de surface de pleine terre (2,9ha) + 10% de surfaces végétalisées
- **3,4 ha de végétation**
- 4 000 m² de forêt urbaine (îlots de minimum 500m² chacun)
- Respect des trames verte et noire
- Récupération & réutilisation des eaux de pluies
- RE 2020 niv. 2025
- 30% d'énergie renouvelable produite in-situ
- Si 45 000m² de SP ; 20% de la SP en RE 2020 niv. 2028
- *Labéllisation Environnementale (EcoQuartier, ...)*

COMPOSITION URBAINE

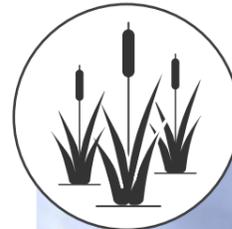
- R+4 maximum (hauteur max de 16m)
- Épannelage du R+2 (en lisière) au R+4 (en coeur de site)
- Conserver une trace de l'histoire du site



LES ZONES HUMIDES, UN MILIEU DE BIODIVERSITÉ PRÉSERVÉ



**ZONE HUMIDE
PÉDOLOGIQUE**



**ZONE HUMIDE
FLORISTIQUE**



DES ZONES
HUMIDES RÉVÉLÉES
PAR LE DIAGNOSTIC FAUNE/
FLORE EN COURS

UN MILIEU À PROTÉGER
PÉDOLOGIQUE &
FLORISTIQUE

UN MILIEU DE BIODIVERSITÉ À PRÉSERVER : LA ZONE HUMIDE

ANCIEN SITE
INDUSTRIEL **MINÉRAL**
AVEC DES HALLES ALLANT
JUSQU'À **16M DE**
HAUTEUR

UN MILIEU PAYSAGER
LIMITÉ AUX ZONES
HUMIDES & À DE PETITS
BOSQUETS EN LISIÈRE
DE SITE

L'OPPORTUNITÉ
D'UNE RENATURATION
DES SOLS DU SITE
+ **DE 50% DE PLEINE**
TERRE

**UNE PRÉSERVATION DE LA ZONE
HUMIDE À INTÉGRER DÈS LA
CONCEPTION**

- **ÉVITER**
- **RÉDUIRE**
- **COMPENSER**



ALLER AU-DELÀ DES PRESCRIPTIONS DE L'OAP DÉSENCLAVER LE SITE EN PERMETTANT LES TRAVERSÉES

SCHÉMA DE
L'OAP ISSUE DE LA
CONCERTATION DU
22/10/22



ALLER AU-DELÀ DES PRESCRIPTIONS DE L'OAP OUVRIR LE SITE EN PERMETTANT LES TRAVERSÉES

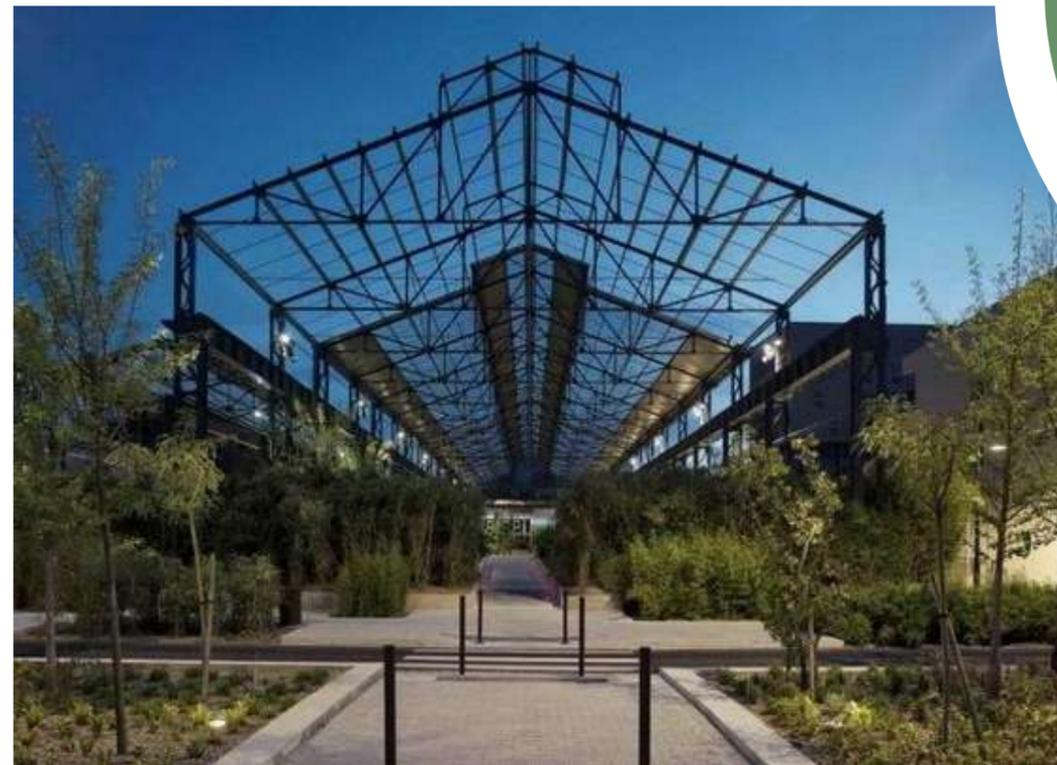


DÉVELOPPER UN **SQUARE-JARDIN PUBLIC** AU COEUR DU SITE À DESTINATION DE TOUS

ORIENTATIONS DU PROJET

RENATURER LES SOLS DU SITE

UN QUARTIER STRUCTURÉ PAR SES ESPACES OUVERTS



ÉTABLIR LE
LIEN SOCIAL

UN QUARTIER POUR TOUS
À VIVRE, À PARTAGER,
MAIS AUSSI UN ESPACE
DE BIODIVERSITÉ
AUGMENTÉE

CONCEVOIR AVEC LA ZONE HUMIDE

3 300 m² DE
ZONE HUMIDE



 EMPRISE DES ZONE HUMIDE À PRÉSERVER

DES LIEUX DE BIODIVERSITÉ PROTÉGÉS & AVEC UN ACCÈS CONTENU POUR PRÉSERVER LA VÉGÉTATION & LA FAUNE

UN LIEU DE BIODIVERSITÉ COMPARABLE AU SQUARE ADA LOVELACE VISITÉ AVEC LES HABITANTS LORS DE LA VISITE DU 01/07/23

UNE AUTRE VISITE SERA PROPOSÉE PROCHAINEMENT POUR ÉCHANGER À NOUVEAU SUR LES AMBITIONS DU PROJET



DÉVELOPPER LES FORÊTS URBAINES

4 000 M² DE
FORÊT URBAINE

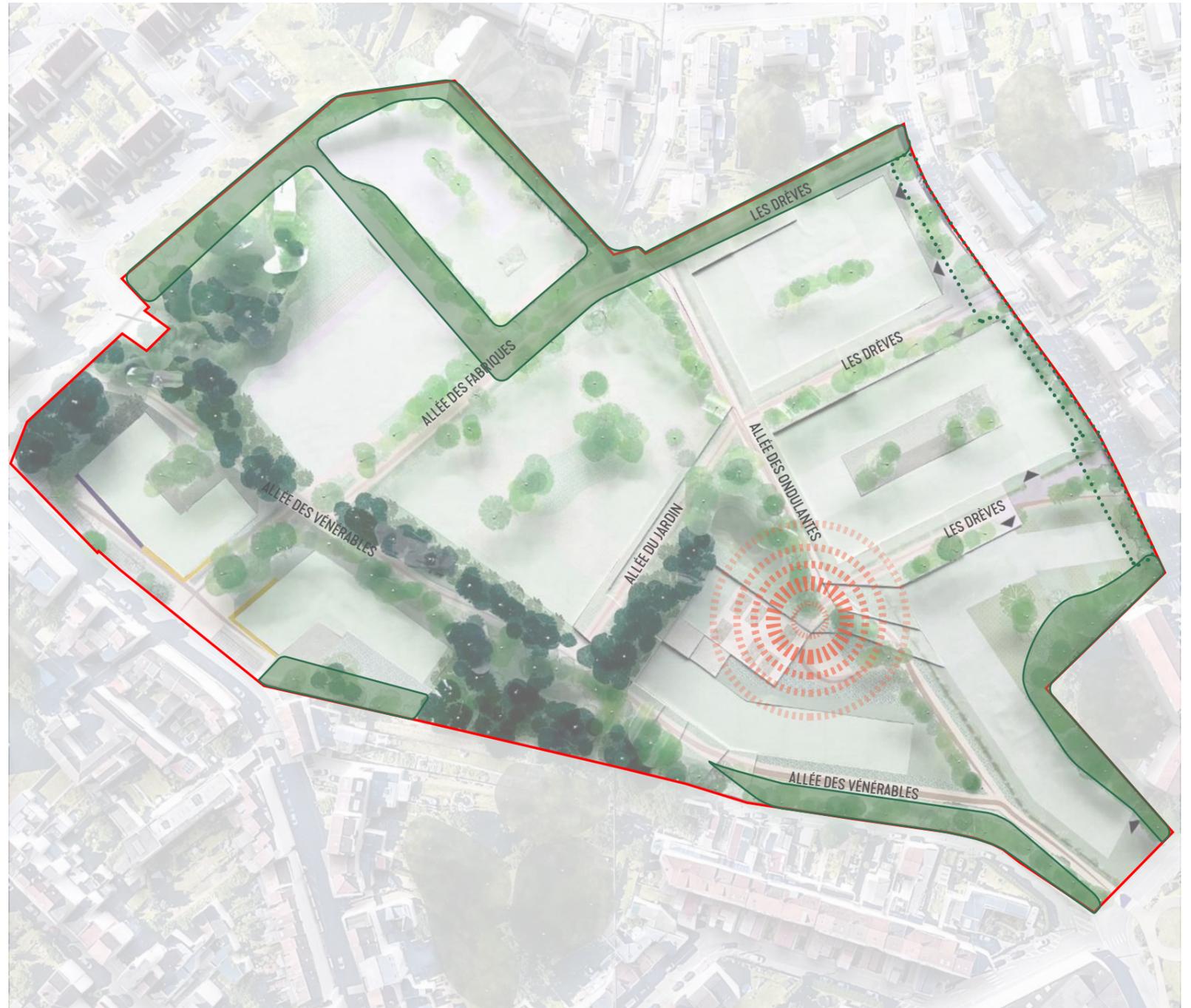


COMPOSER LES LISIÈRES

RENFORCER LES
ABORDS DU SITE PAR
DES PLANTATIONS POUR LA
CONTINUITÉ PAYSAGÈRE & DE
MISE À DISTANCE SUR LE
VOISINAGE



LE POLYGONE, QUARTIER DE LA COURROUZE, RENNES

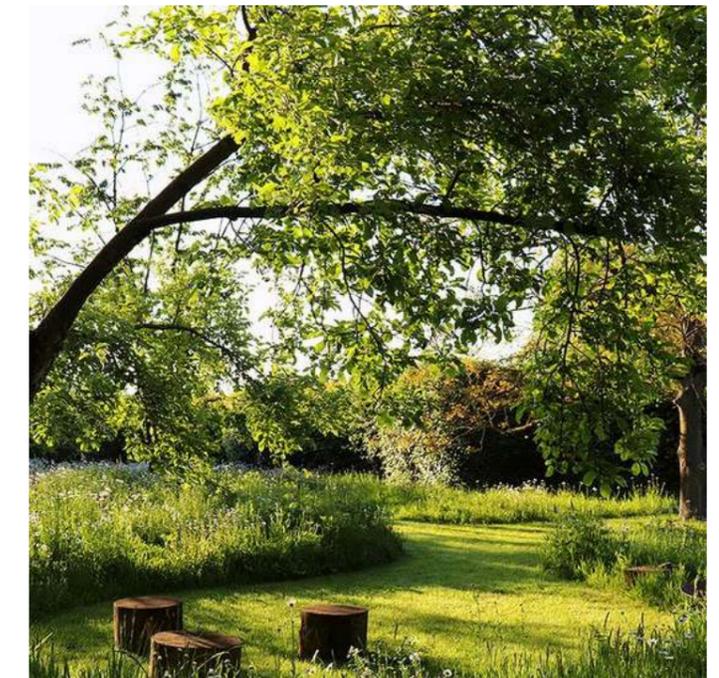


UN QUARTIER STRUCTURÉ PAR SES MAILLAGES & SES ESPACES PUBLICS



L'ALLÉE DES VÉNÉRABLES : UN AXE TRAVERSANT BORDÉ PAR LE PAYSAGE DE LA FORÊT URBAINE

LA STRATE ARBORÉE



Acer campestre - Erable champêtre



Alnus glutinosa - Aulne glutineux



Sorbus aucuparia - Sorbier des Oiseleurs



Amélanchier lamarckii



L'ALLÉE DES ONDULANTES : UN AXE DE DESSERTE FINE DES LOGEMENTS ET DU SQUARE DES HALLES

LES VIVACES



Geranium sylvatica



Gaura lindheimeri
Blanche



Festuca mairei



Carex pendula



ÉCOQUARTIER FLOBERT, ROUEN

LES DRÈVES : UN AXE DE DESSERTE FINE SECONDAIRE PIÉTONNE ET PAYSAGÈRE

LES ARBUSTES



Sambucus nigra - Sureau



Viburnum opulus - Viorne obier



Cornus sanguinea - Cornouiller sanguin



Cornus mas - Cornouiller mâle



Corylus avellana - noisetier



Salix rosmarinifolia - Saule à feuille de Romarain



ALLÉE COIGNET, LOMME

VALORISER LA BIODIVERSITÉ EN VILLE :

+ DE 3,4ha DE VÉGÉTATION

**+ DE 3ha DE
PLEINE TERRE
ET + DE 3,4ha DE
VÉGÉTATION**
*VOLET ENVIRONNEMENT
OAP*

LA ZONE
HUMIDE

LES FORÊTS
URBAINES

LES LISIÈRES
RENFORCÉES



LISIÈRE
PERMÉABLE

COEURS
D'ÎLOTS PRIVÉS
PAYSAGERS

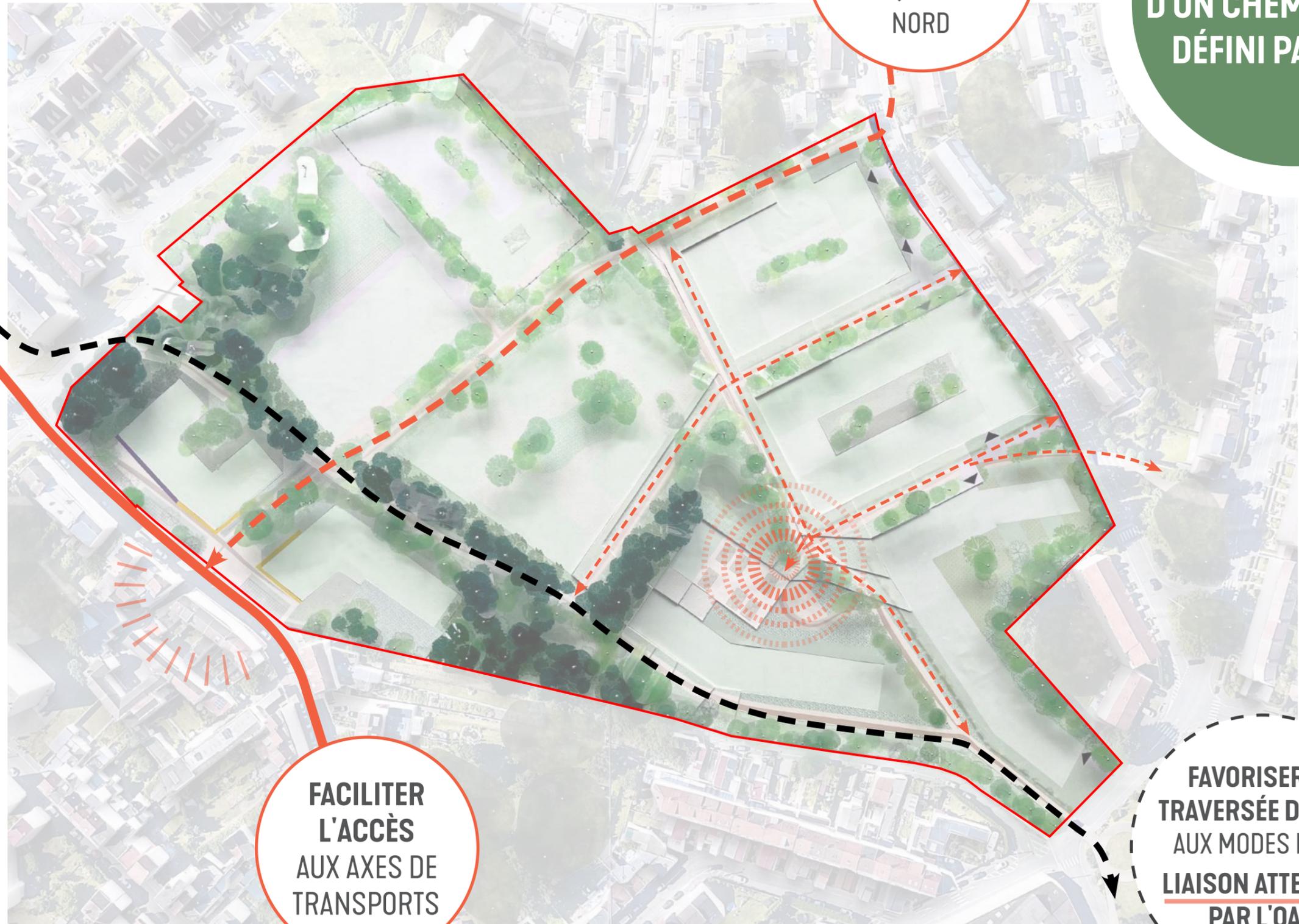
ORIENTATIONS DU PROJET

AMÉNAGEMENTS URBAINS

PARCOURIR : METTRE EN LIEN LE SITE AVEC LE QUARTIER

DÉSENCLAVER
LE QUARTIER EN
OUVRANT LE SITE DE
LA BRIQUETERIE DU
NORD

ALLER AU-DELÀ
D'UN CHEMINEMENT,
DÉFINI PAR L'OAP



FACILITER
L'ACCÈS
AUX AXES DE
TRANSPORTS

FAVORISER LA
TRAVERSÉE DU SITE
AUX MODES DOUX
LIAISON ATTENDUE
PAR L'OAP

UN QUARTIER POUR LES MOBILITÉS ACTIVES : OBJECTIF VILLE-SANTÉ

VILLE-SANTÉ



DES LOCAUX VÉLOS EN RDC DES LOGEMENTS



PARC DE LA SENNE, BRUXELLES

DES CHEMINEMENTS DÉDIÉS UNIQUEMENT AUX MOBILITÉS DOUCES

--- Cheminements mobilités actives

... Ligne de bus



DES MAILLAGES DE NATURE DIFFÉRENTE POUR PARCOURIR LE QUARTIER

Voirie apaisée publique

Accès chaufferie & parking silo

L'allée des fabriques

Cheminement public dédié mode-doux, piétons

L'allée des ondulantes

Cheminement public dédié mode-doux, piétons

L'allée des vénérables

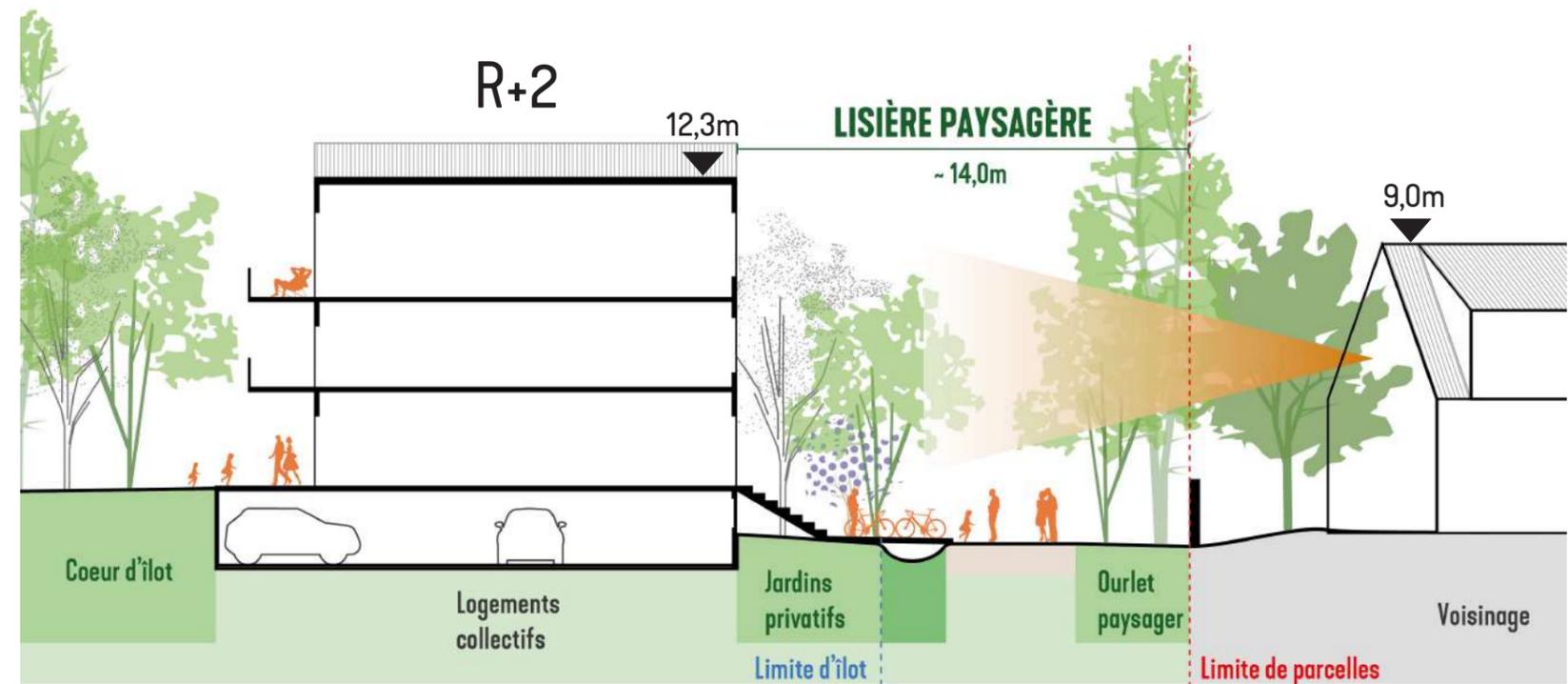
Cheminement public dédié mode-doux, piétons



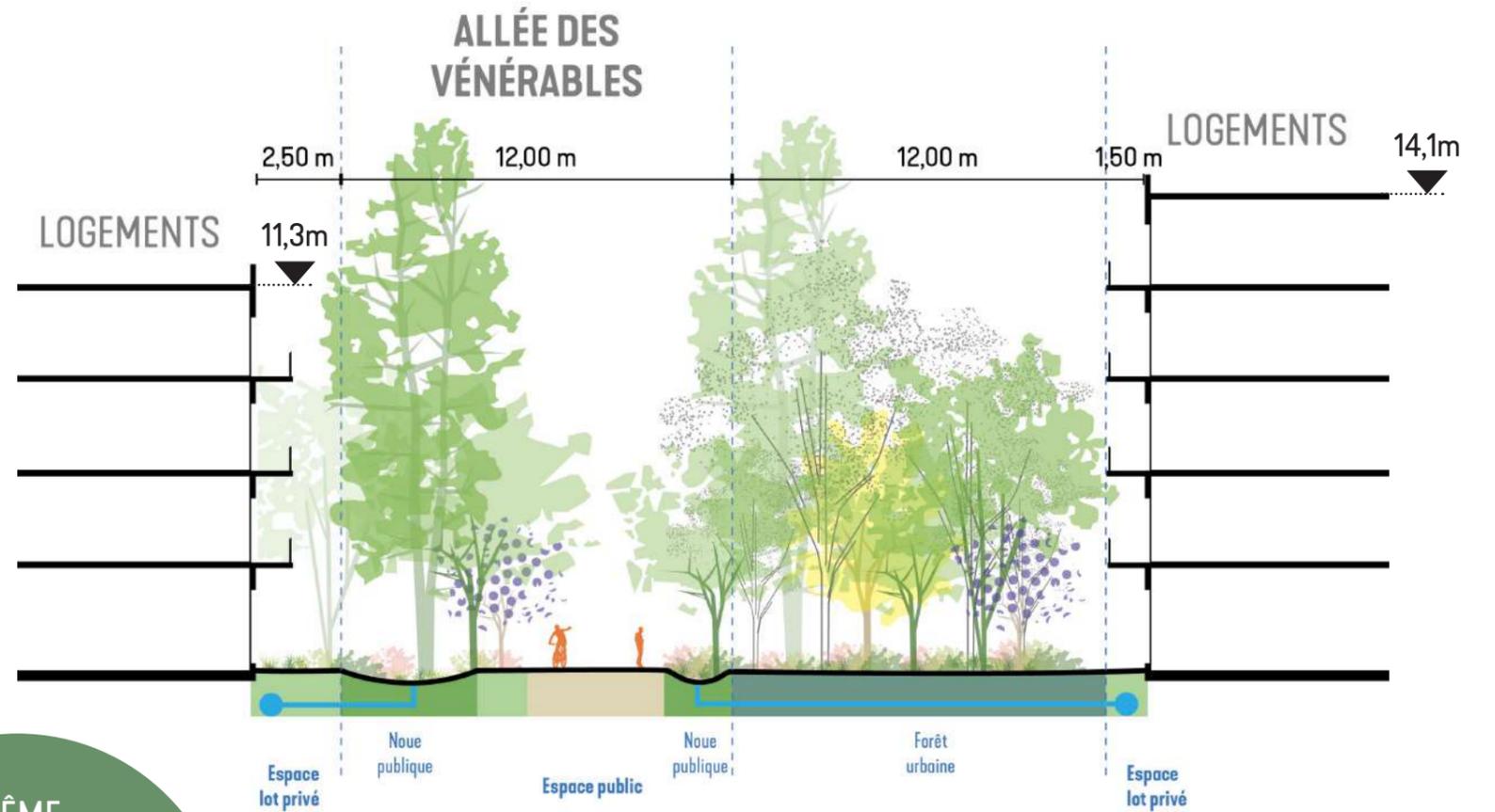
— Cheminements mobilités actives

— Voiries apaisées (accès stationnements)

VOISINER : ÉTABLIR LES CONDITIONS DES IMPLANTATIONS DU FUTUR QUARTIER EN RELATION AVEC SES VOISINS



GARDER L'INTIMITÉ DES LOGEMENTS DEPUIS L'ESPACE PUBLIC PAR UNE MISE À DISTANCE PAYSAGÈRE



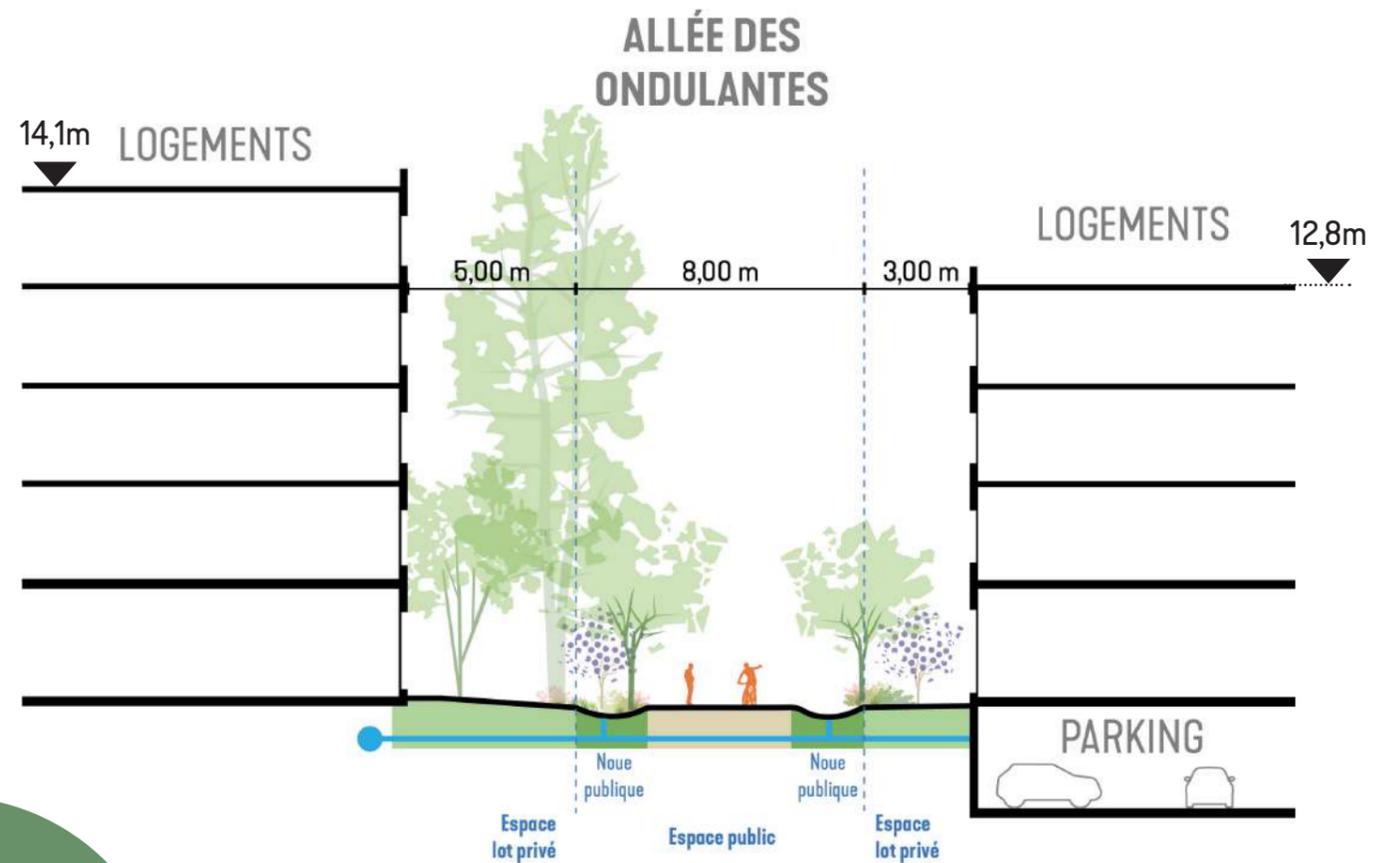
1

MÊME
LARGEUR DE RUE
SUR L'AVENUE DU
PRÉSIDENT KENNEDY,
MAIS SANS LES
VOITURES !



1

GARDER L'INTIMITÉ DES LOGEMENTS DEPUIS L'ESPACE PUBLIC PAR UNE MISE À DISTANCE PAYSAGÈRE



2

MÊME LARGEUR DE RUE SUR LA RUE WINSTON CHURCHILL, MAIS SANS LES VOITURES !



2'

DES CHEMINEMENTS PUBLICS COMPARABLES AUX DIMENSIONS DES VENELLES D'EURATECHNOLOGIE

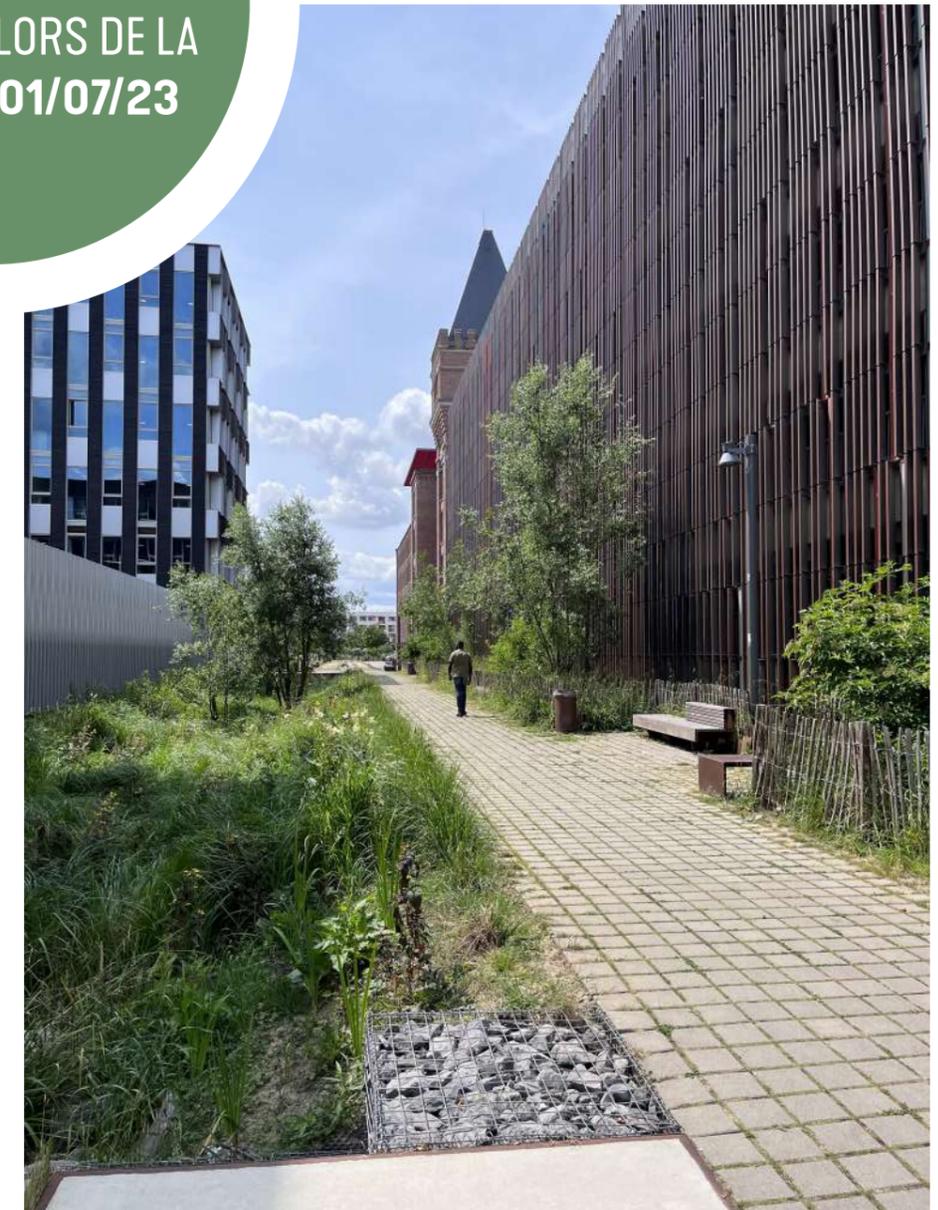
DES CHEMINEMENTS
VISITÉS AVEC LES
HABITANTS LORS DE LA
VISITE DU 01/07/23



ALLÉE CLÉMENTINE
DEMAN

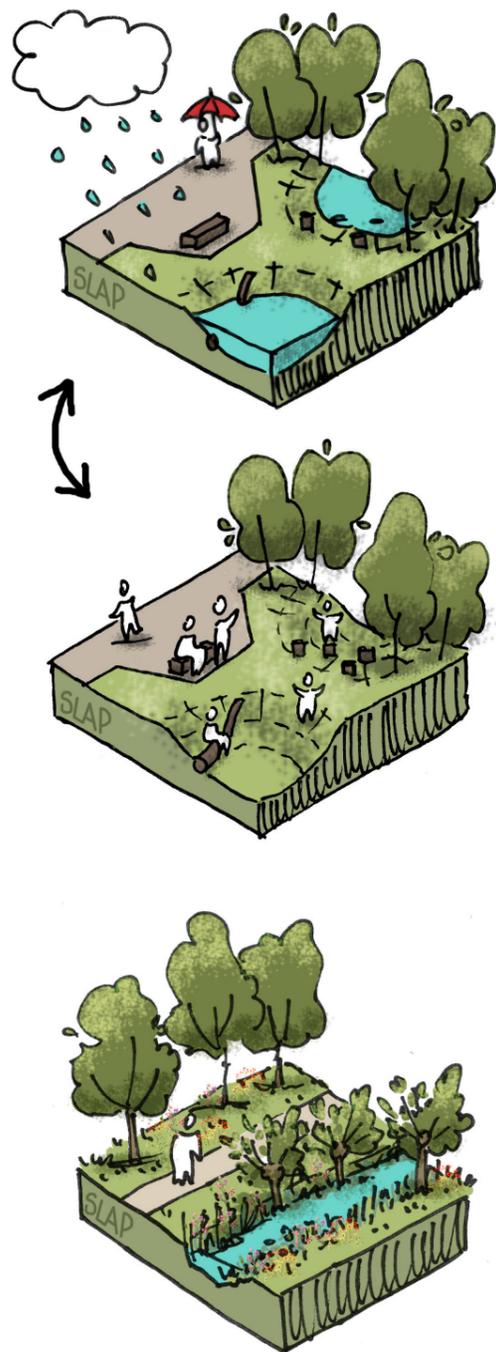


ALLÉE DE LA HAYE
DU TEMPLE



ALLÉE DU DONJON

DES MAILLAGES PUBLICS SUPPORT D'UNE GESTION DE L'EAU VERTUEUSE ET MUTUALISÉE



DES NOUES PAYSAGÈRES LE LONG DES CHEMINEMENTS POUR UNE GESTION DURABLE & INTÉGRÉE DES EAUX PLUVIALES



ÉCOQUARTIER FLOBERT, ROUEN

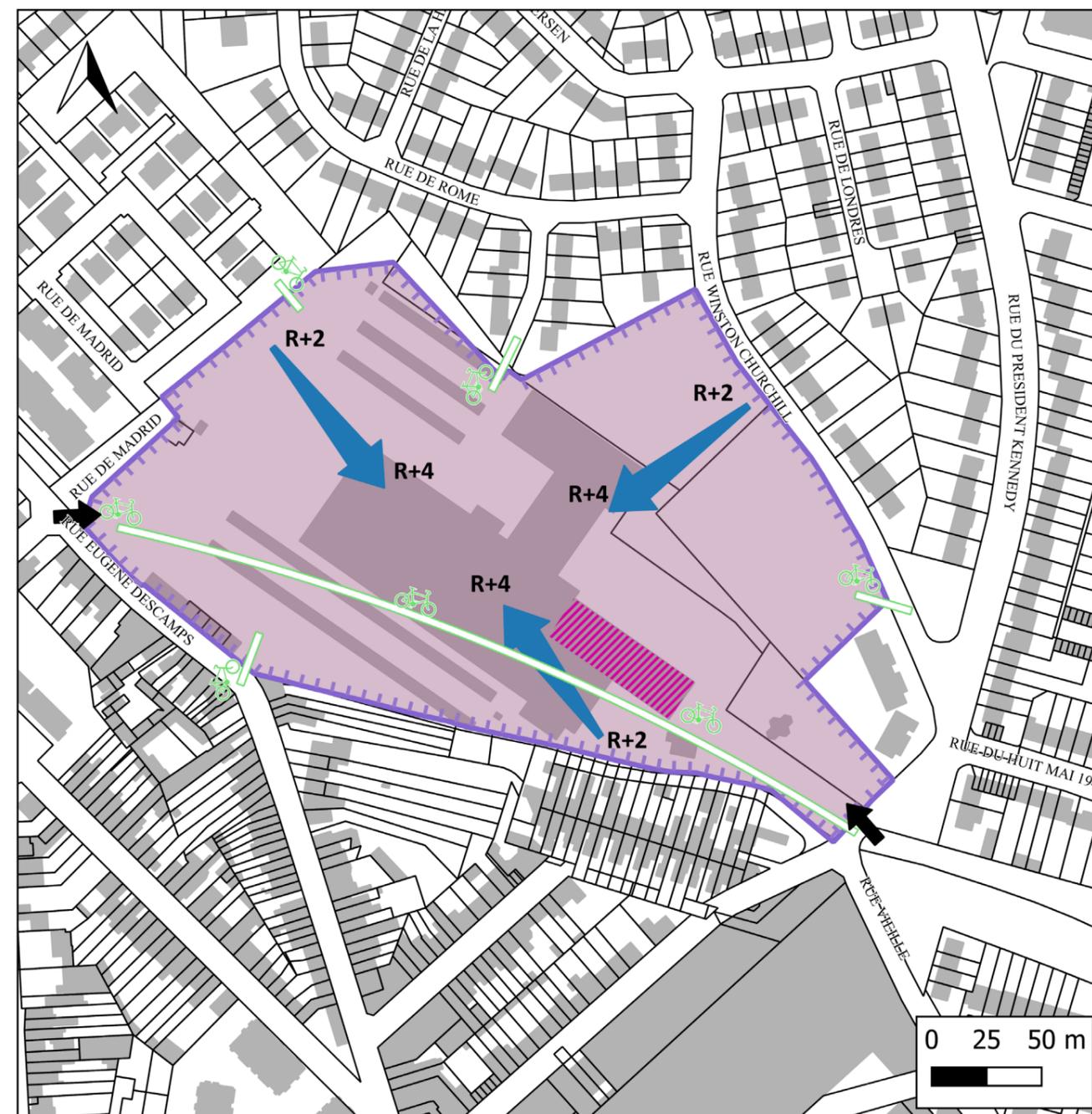
OFFRIR UN NOUVEAU CADRE DE VIE

CARACTÈRE DU QUARTIER

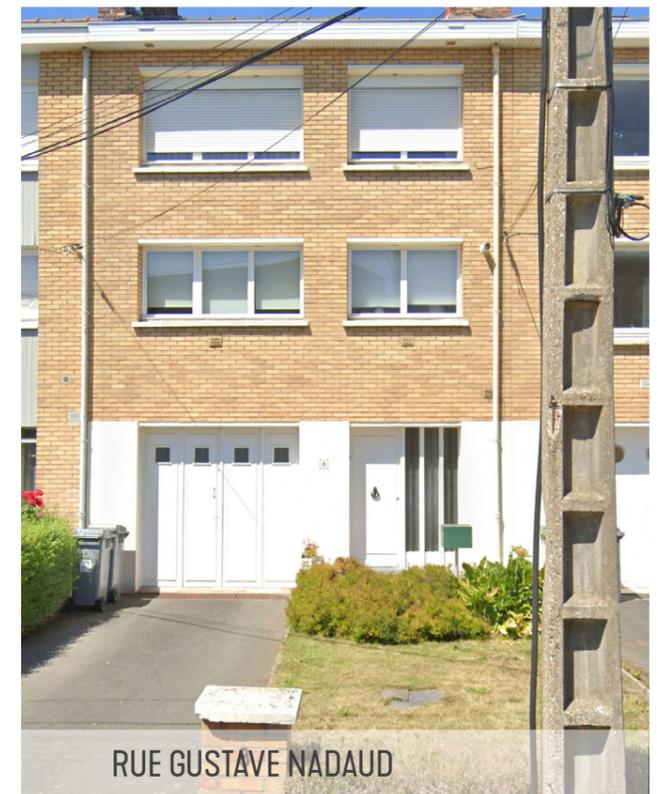
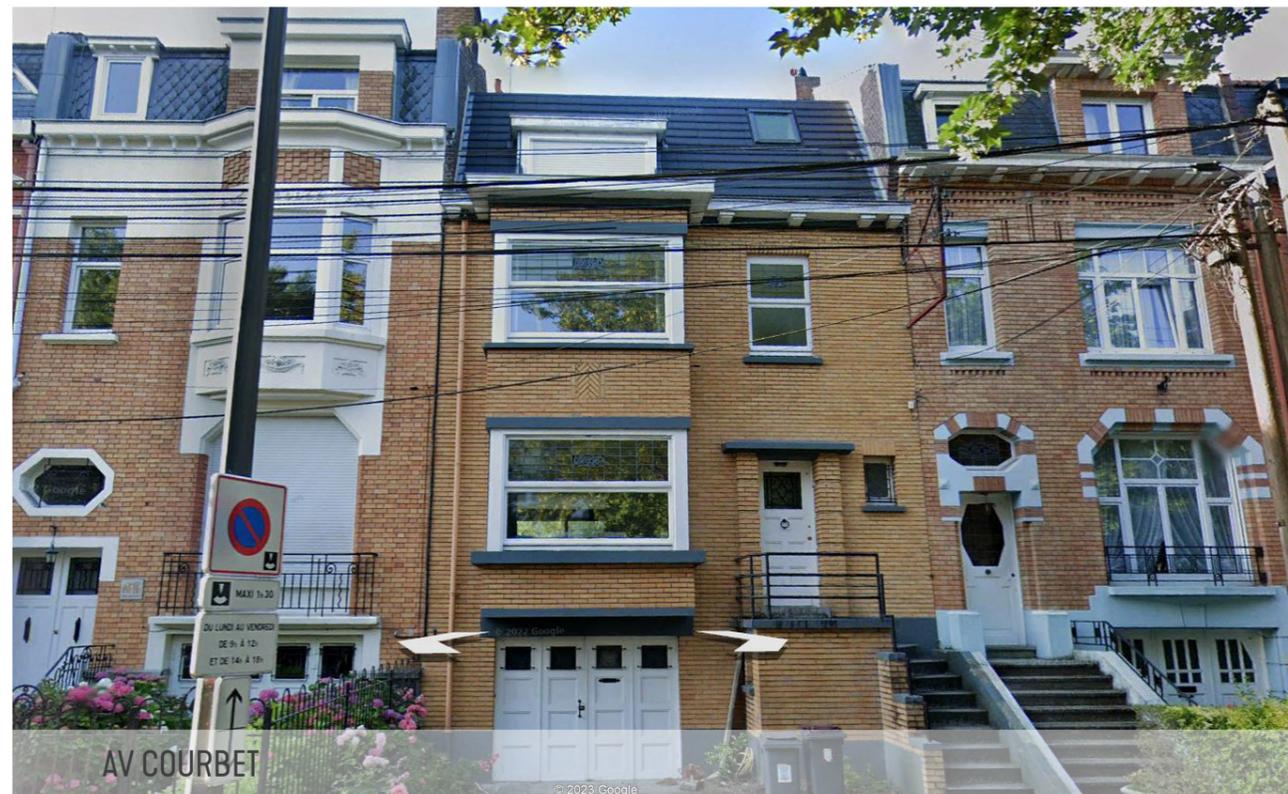
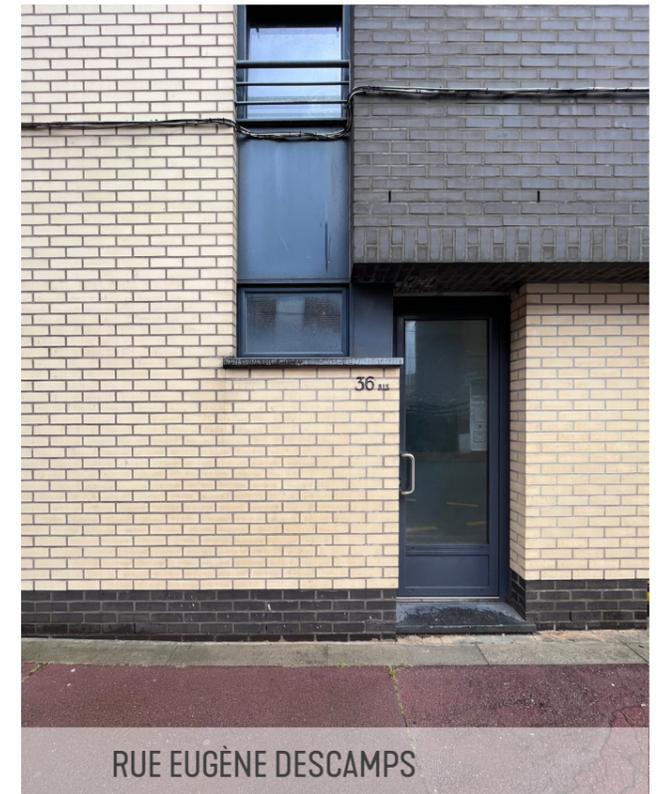
RAPPEL DES EXIGENCES RÉGLEMENTAIRES

ARCHITECTURE

- Qualité architecturale élevée
- Architecture bioclimatique
- R+4 maximum (environ 16m)
- Parkings les plus intégrés possible
- Pas d'enduits, façades qualitatives avec possibilité de végétalisation
- Traitement de la 5ème façade (toiture)
- Des espaces extérieurs pour tous
- Albedo 0,35 maximum



S'INSPIRER DES MATÉRIALITÉS EXISTANTES



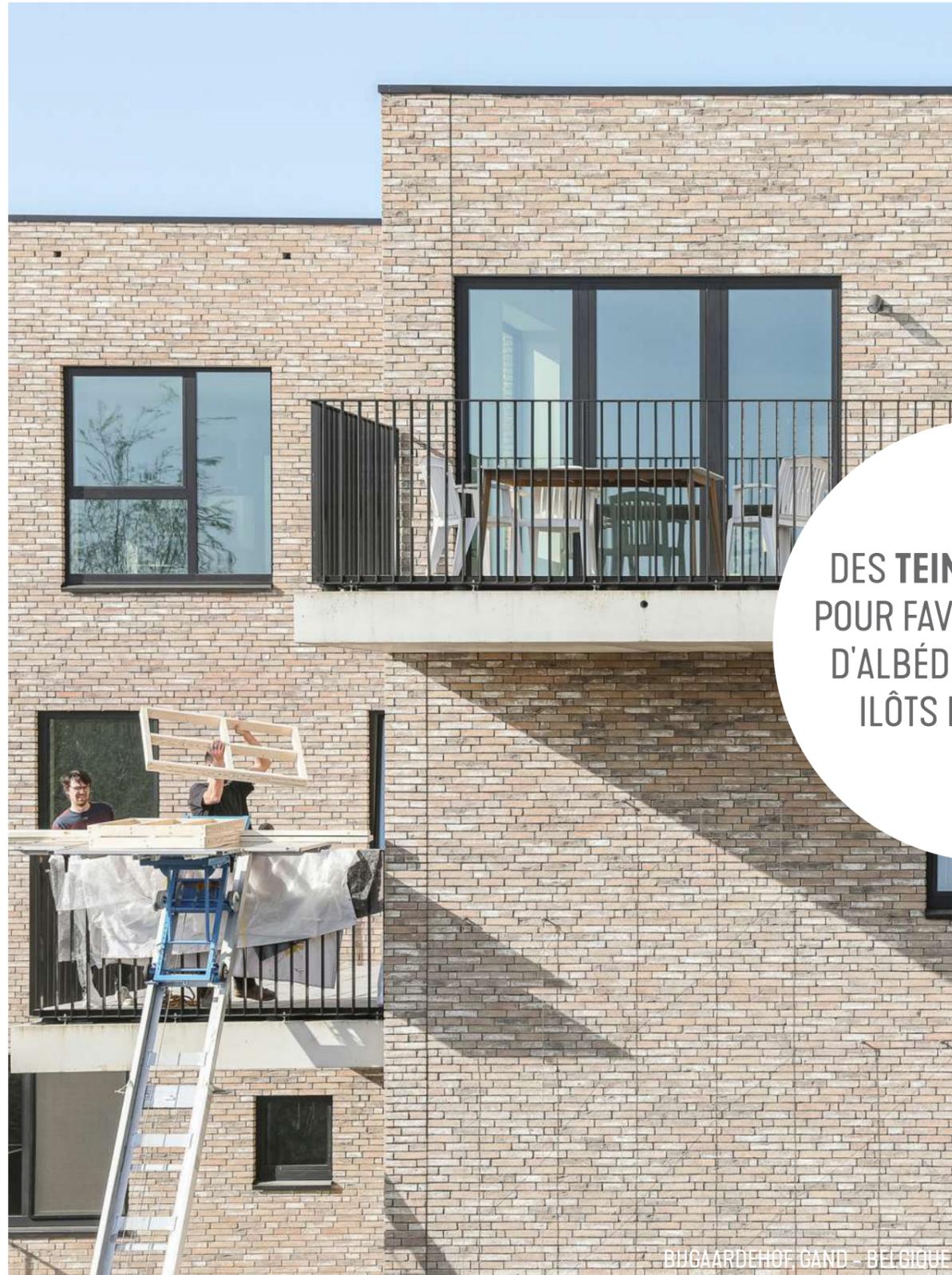
DES MATÉRIAUX DE FACADE SIMPLES & ROBUSTES

OAP
RE 2020 NIV. 2025
[SI 40 200M²]
- 20% SP NIV. 2028
[SI 45 000M² SP]



PRIVILÉGIER DES BRIQUES DE TEINTES CLAIRES

VILLE-SANTÉ
MAX 0,35 ALBEDO



BUJAARDEHOF, GAND - BELGIQUE



KANAAL, WIJNEGEM - BELGIQUE

DES TEINTES CLAIRES
POUR FAVORISER L'EFFET
D'ALBÉDO CONTRE LES
ILÔTS DE CHALEUR

METTRE EN VALEUR L'APPAREILLAGE DE LA BRIQUE



SMA - Logements Massena, Paris (75)

MARQUER UN
LINTEAU, UN ÉTAGE, UN
SOUBASSEMENT, OU UN
RACCORDEMENT



BELLEVUE, HEMPSTEAD - LONDRES

UTILISER LE BOIS COMME MATÉRIAU DE FACADE

BOIS PEINT



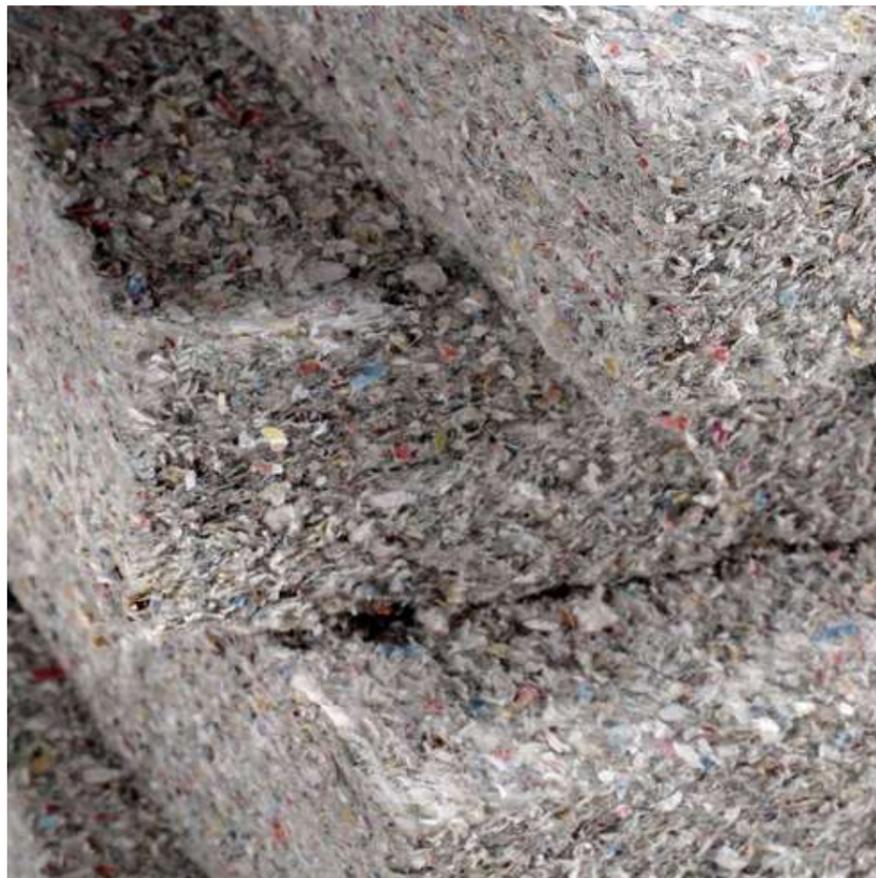
BOIS PRÉ-GRISÉ



BOIS TEINTÉ



PRIVILÉGIER LES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & DE RÉEMPLOI



ISOLANT EN OUATE
DE CELLULOSE

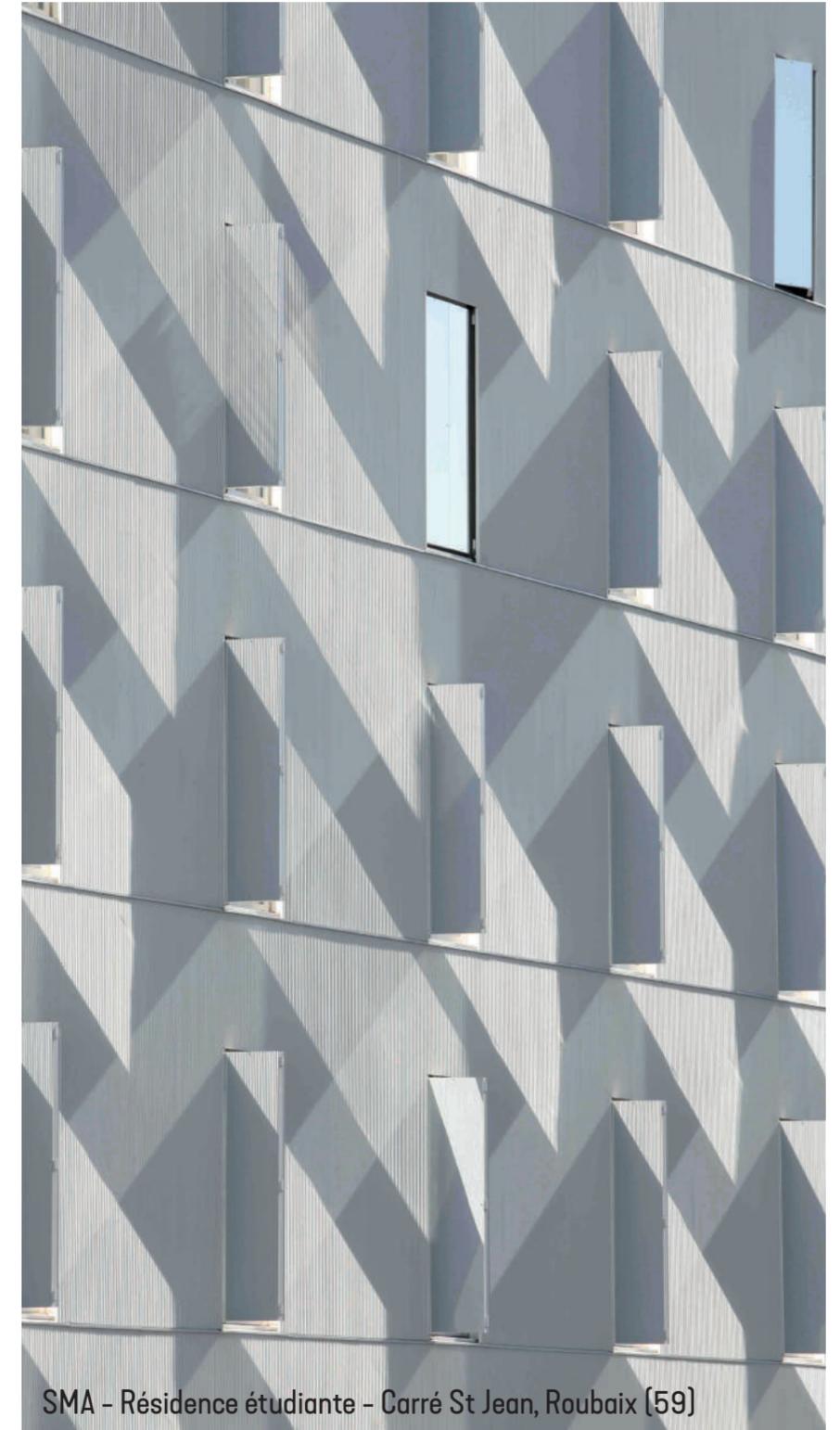


ISOLANT EN
FIBRE DE BOIS



BÉTON DE CHANVRE
BIO-SOURCÉ

DES BARDAGES MÉTALLIQUES POUR LES BÂTIMENTS SPÉCIFIQUES : PARKING SILO OU CHAUFFERIE



LE BÉTON COMME MATÉRIAU NOBLE



LE BÉTON POUR
MARQUER UN SOCLE,
UN BALCON, UNE ALLÈGE,
ET POUR UTILISER SON
INERTIE

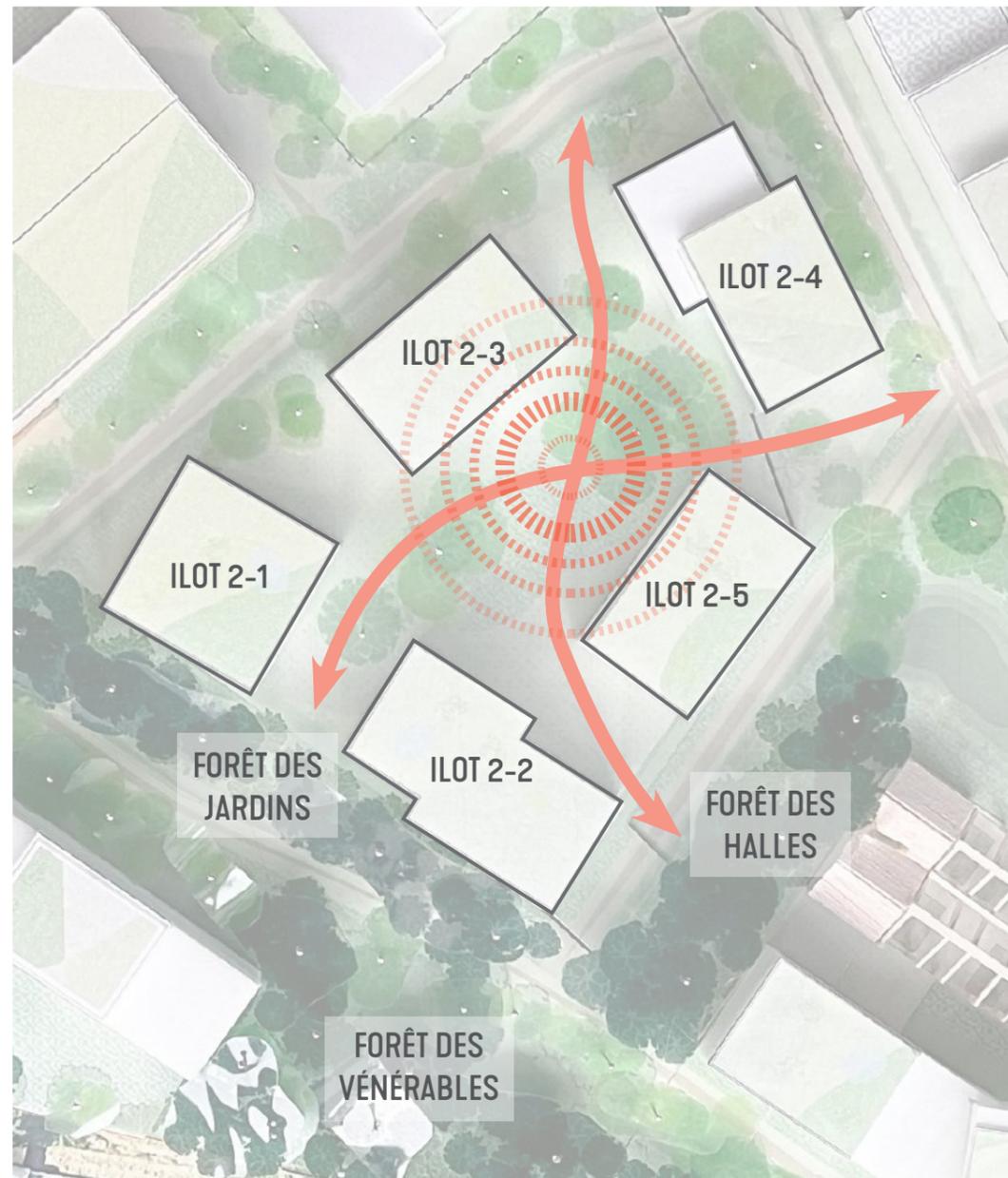


OFFRIR UN NOUVEAU CADRE DE VIE

COHÉRENCE DU QUARTIER

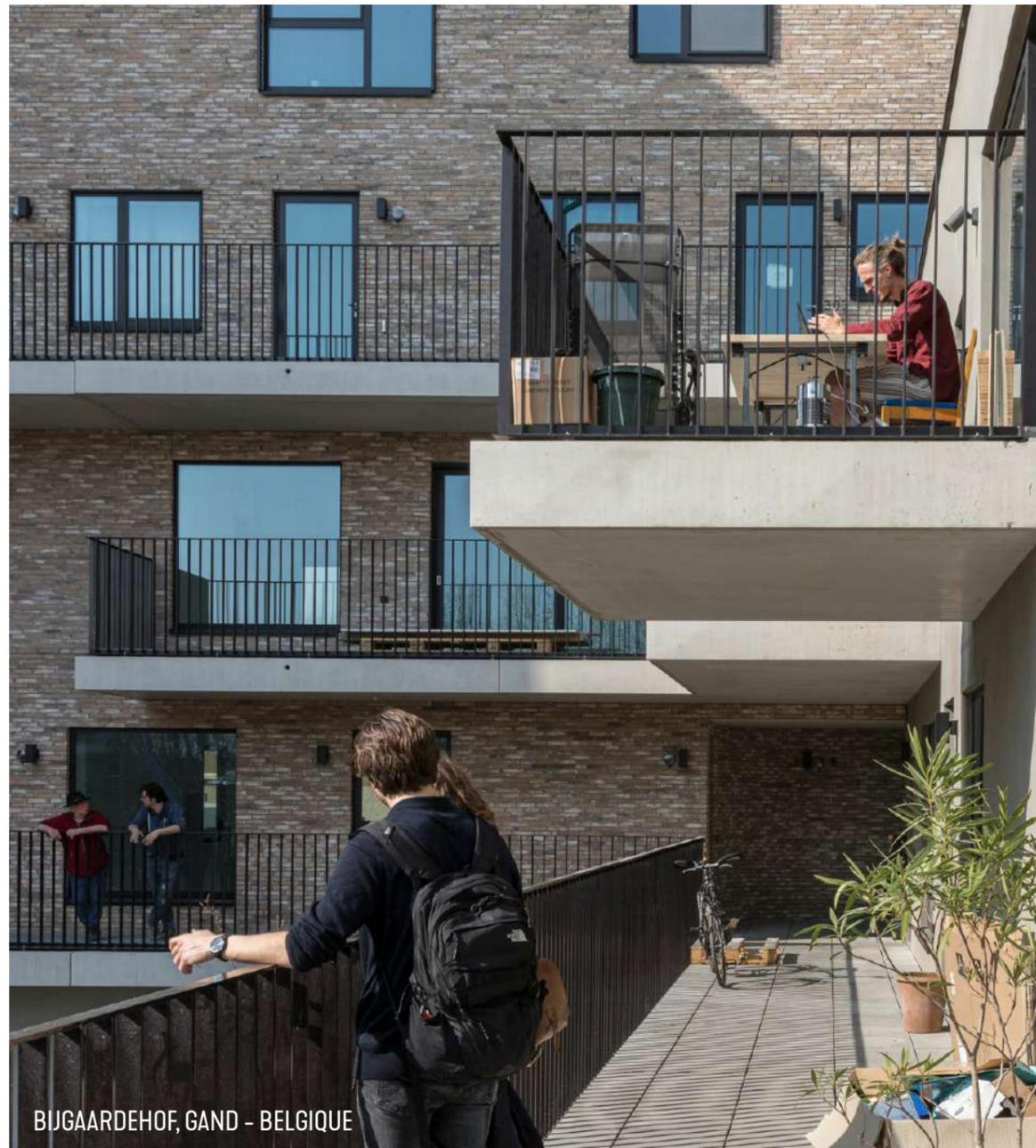
DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER DES PLOTS DANS UN GRAND JARDIN

FAIRE SILLONNER LES HABITANTS, LES VUES,
L'AIR, LA BIODIVERSITÉ ...



BIJGAARDEHOF, GAND - BELGIQUE

DES ESPACES EXTÉRIEURS POUR TOUS LES LOGEMENTS



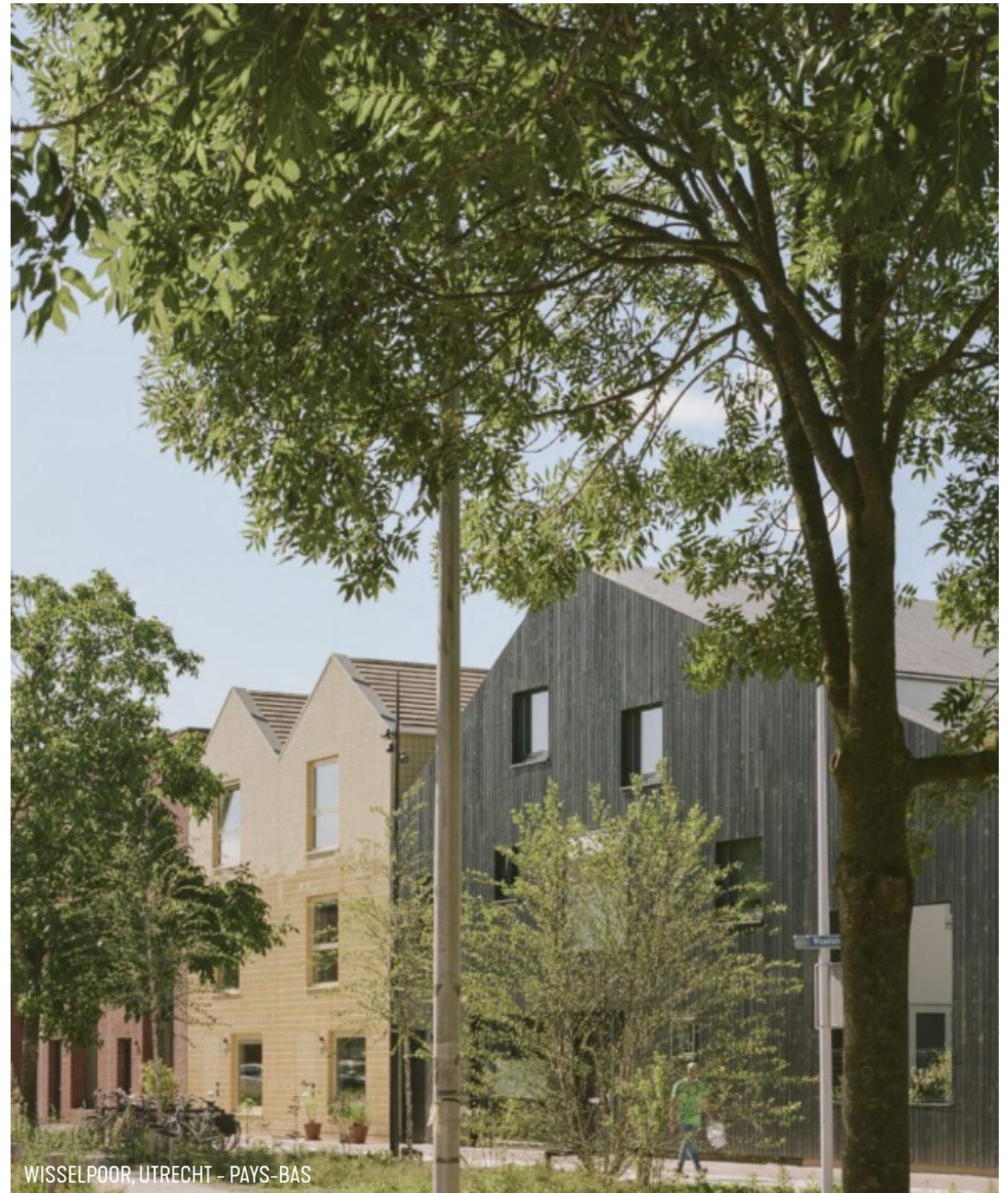
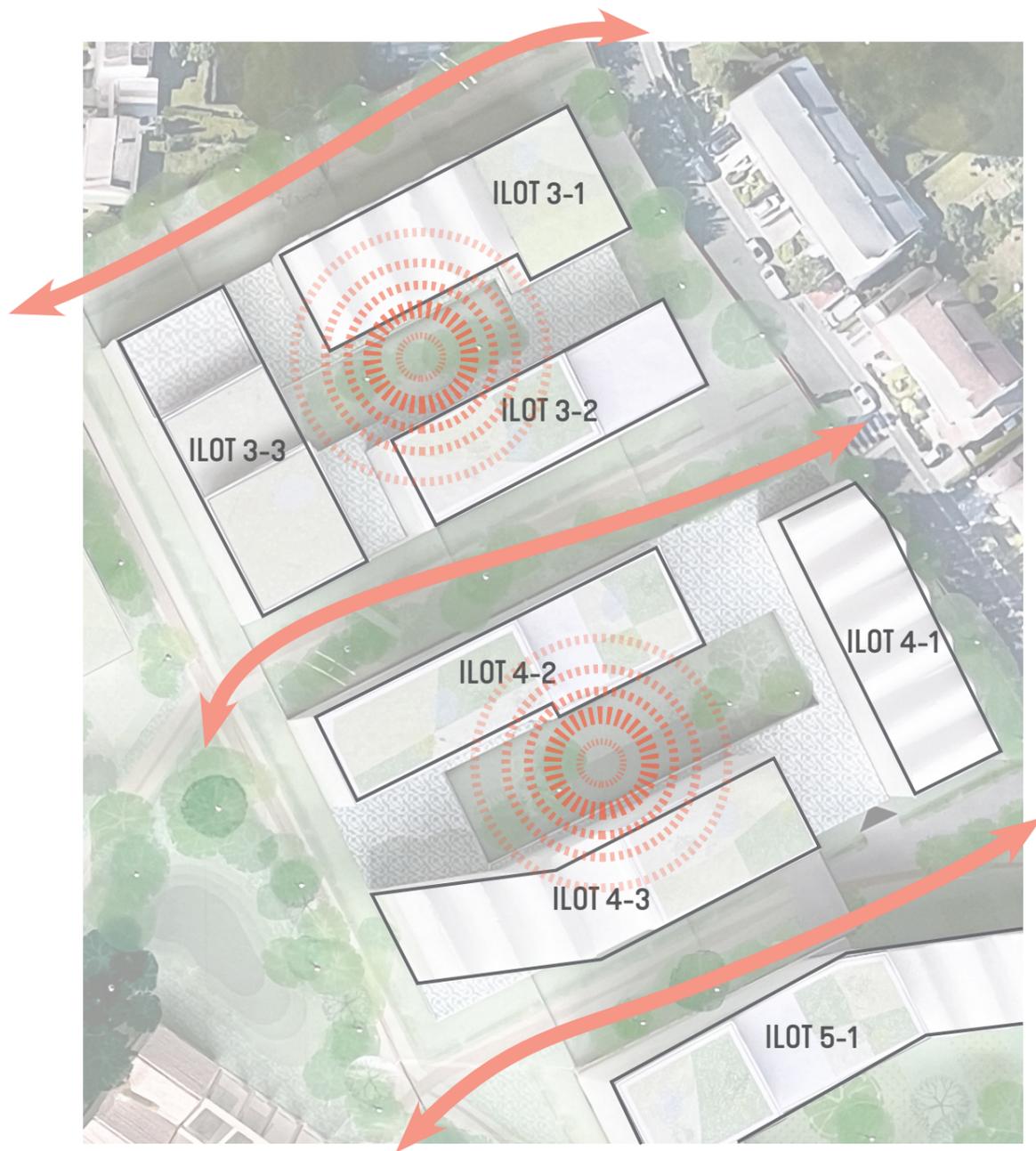
BIJGAARDEHOF, GAND - BELGIQUE

SMA - Logements Massy (78) ▶



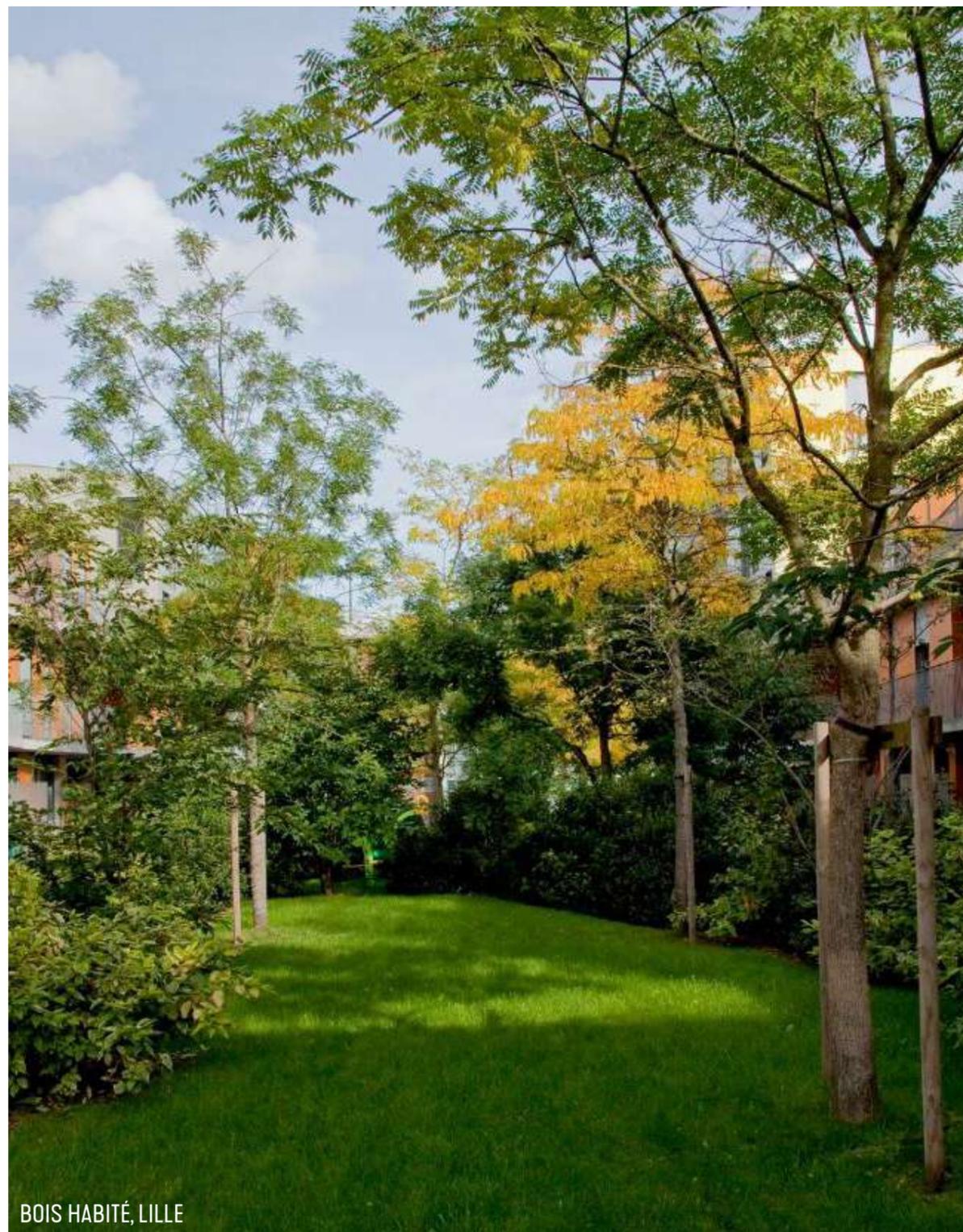
DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : DES ILOTS OUVERT À L'INTERFACE AVEC LA RUE WINSTON CHURCHILL

OFFRIR LES CONDITIONS PROPICES POUR BIEN VOISINER



WISSELPOR, UTRECHT - PAYS-BAS

DES COEURS D'ILÔTS PAYSAGER

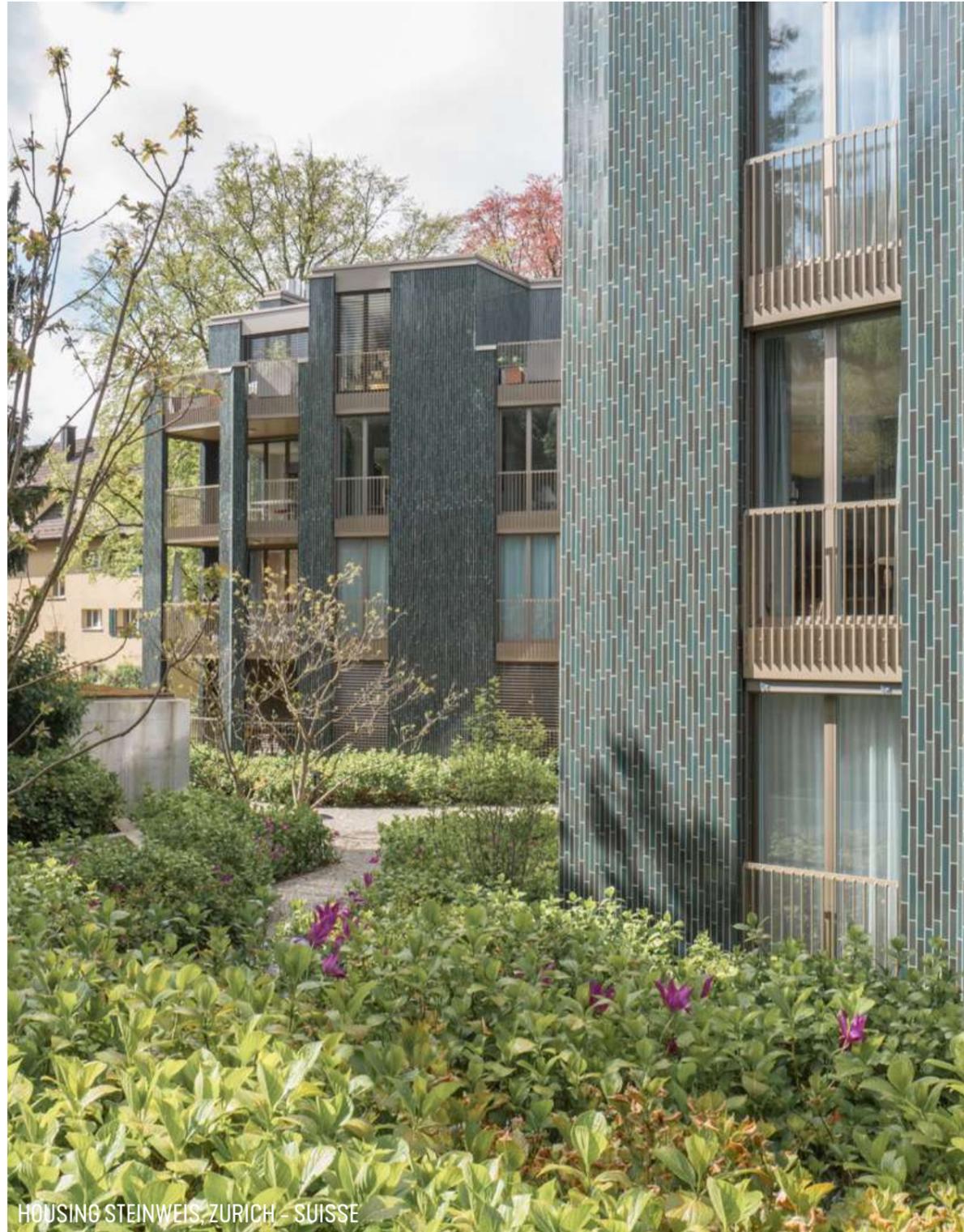


BOIS HABITÉ, LILLE



IN GÄRTEN, ZÜRICH - SUISSE

HABITER LES REZ-DE-CHAUSSÉE EN RESPECTANT L'INTIMITÉ



HOUSING STEINWEIS, ZÜRICH - SUISSE



BOIS HABITÉ, LILLE

DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : IDENTIFIER L'ENTRÉE DU QUARTIER SUR LA RUE VIEILLE

DES BÂTIMENTS MARQUEURS EN ENTRÉE DE QUARTIER SUR LA RUE VIEILLE



AVENUE DE BRETAGNE, LILLE

DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : UNE MIXITÉ D'USAGERS AVEC DES LOGEMENTS ÉTUDIANT

DÉVELOPPER LE VIVRE-ENSEMBLE PAR LA MIXITÉ DES USAGERS



Résidence étudiante - Euratechnologie, Lille

DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER : RETROUVER L'ALIGNEMENT SUR LA RUE EUGÈNE DESCAMPS

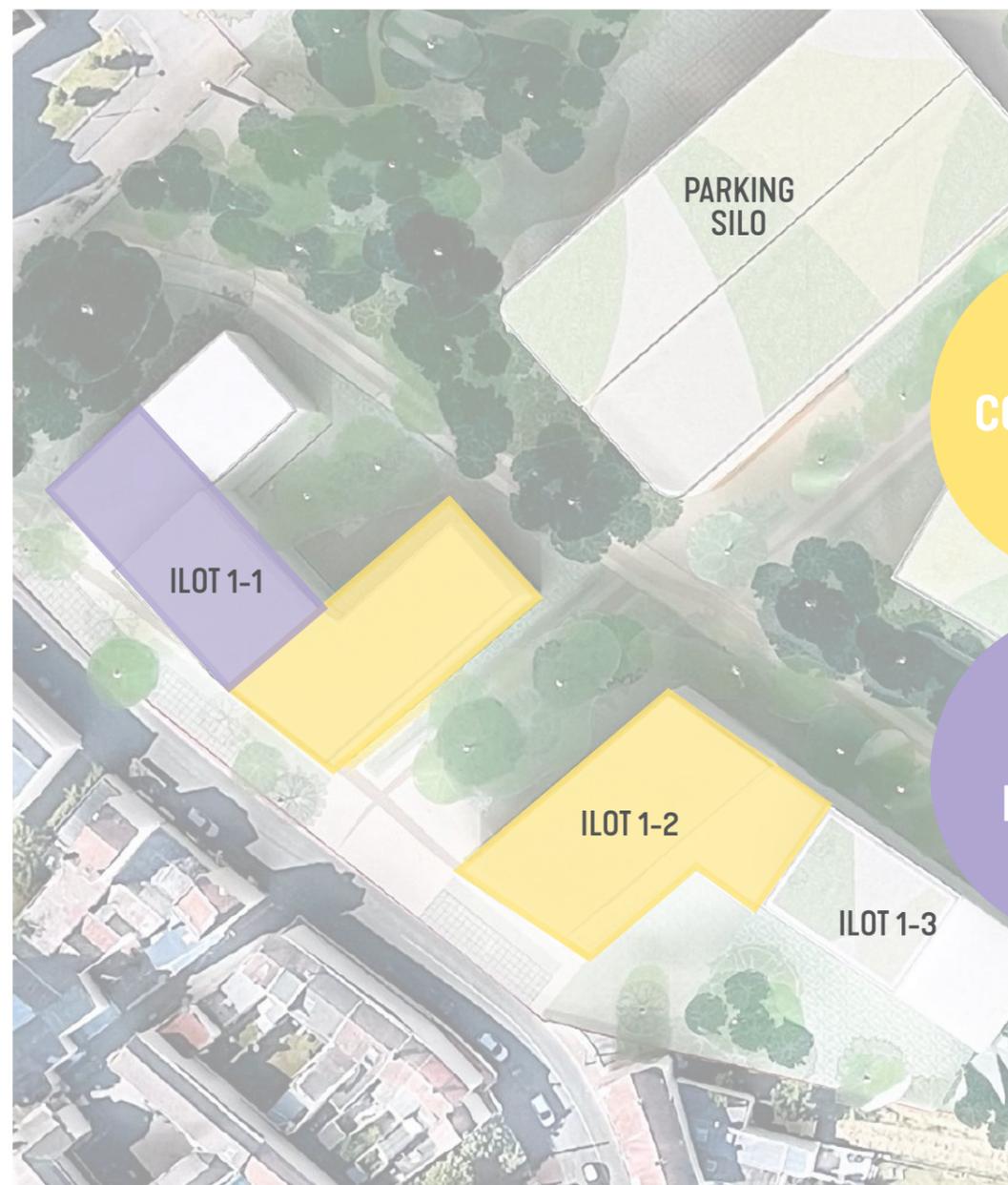
CRÉER UN FRONT BÂTI EN RETRAIT SUR LA RUE EUGÈNE DESCAMPS



DIVERSIFIER LES FORMES D'HABITER

LES REZ-DE-CHAUSSÉE SUR LA RUE EUGÈNE DESCAMPS

DES REZ-DE-CHAUSSÉE ACTIFS SUR LA RUE EUGÈNE DESCAMPS



COMMERCES

MAISON MÉDICALE



PROGRAMMATION
ISSUE DE LA
CONCERTATION

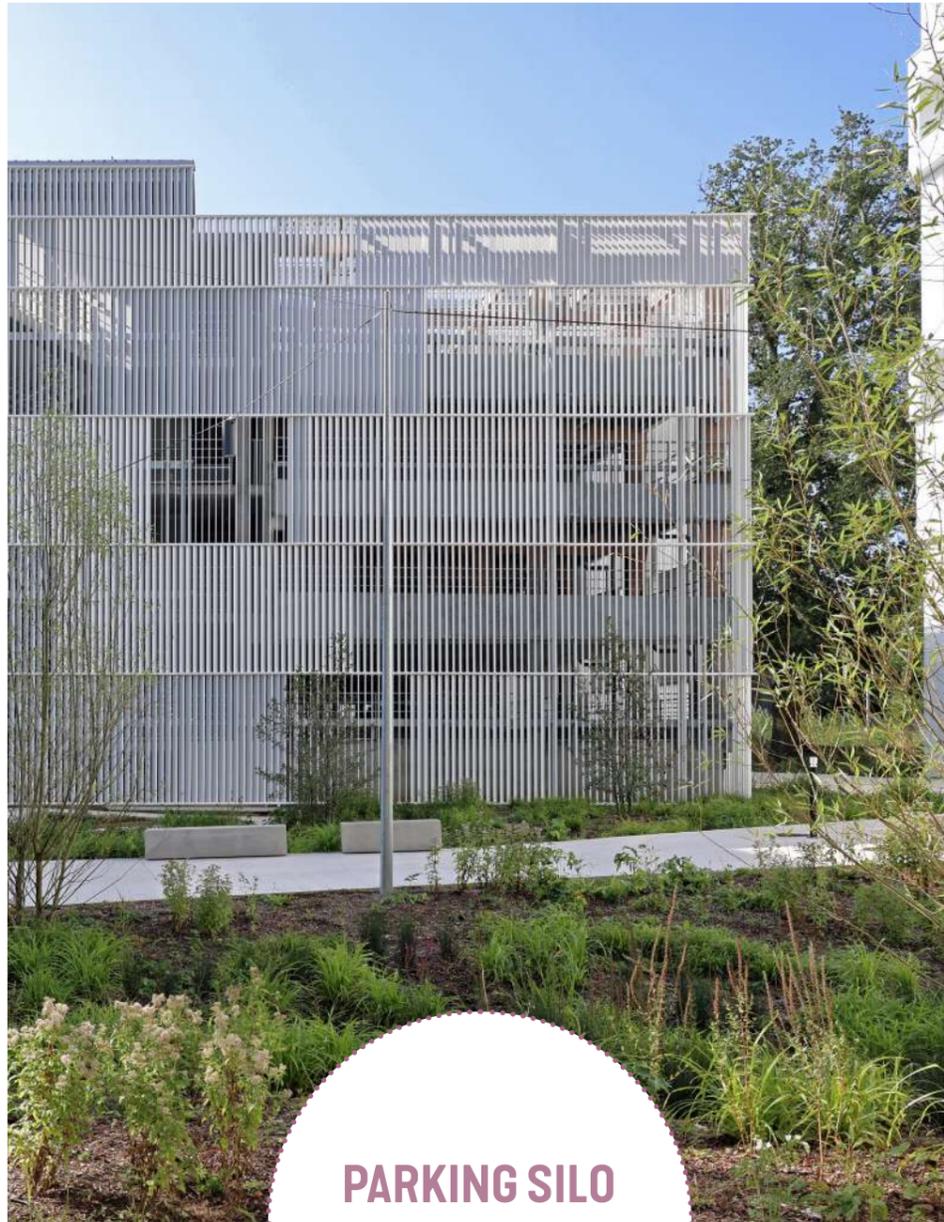
RÉSIDENCE RUE LÉON GAMBETTA, LILLE

IMPLANTER UNE CHAUFFERIE URBAINE DANS LE PROJET : RÉPONDRE AUX BESOINS ÉNERGÉTIQUES DU QUARTIER & DE SES ALENTOURS

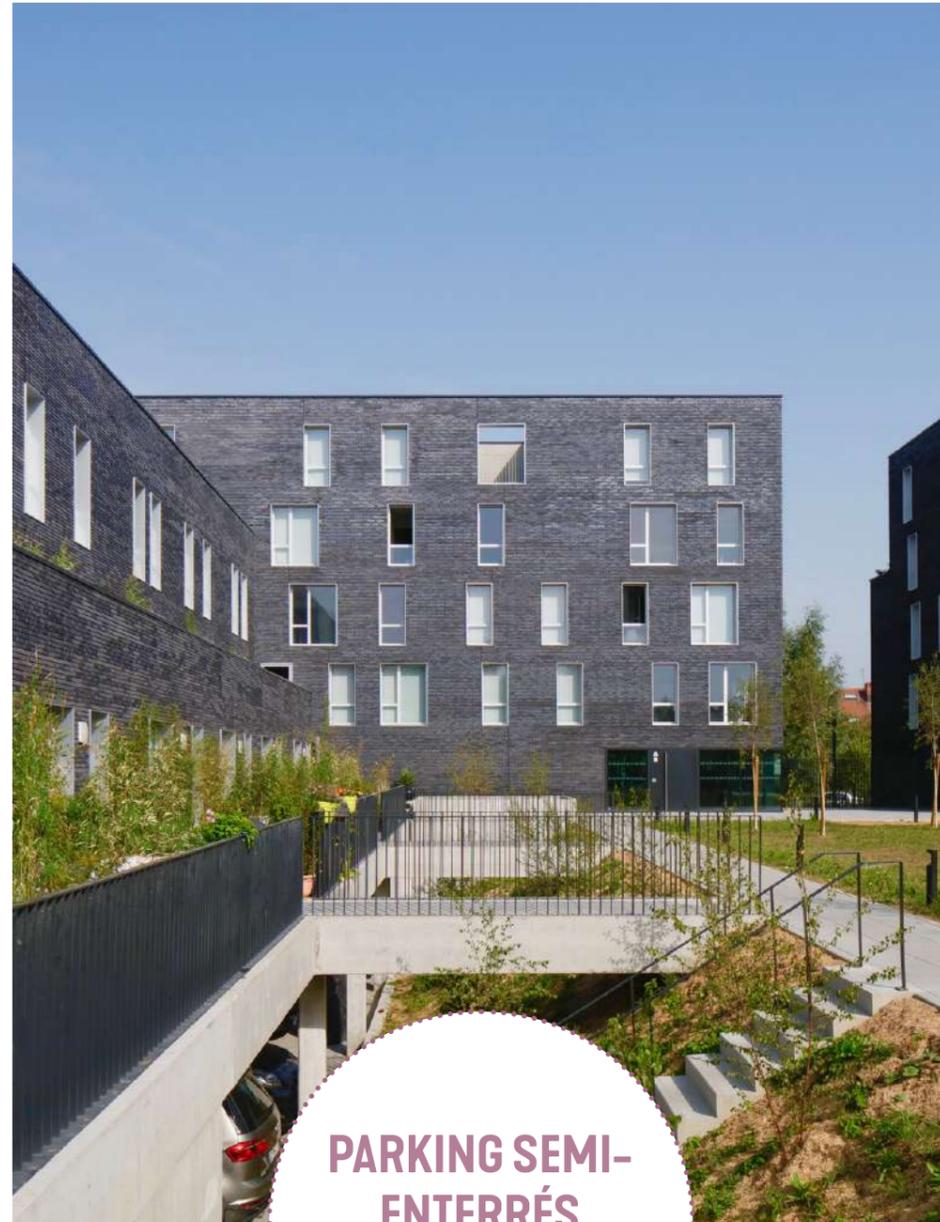


UNE CHAUFFERIE BIOMASSE DANS UN ÉCRIN PAYSAGER POUR RÉPONDRE AUX BESOINS ÉNERGÉTIQUES DU QUARTIER & DE SES ALENTOURS

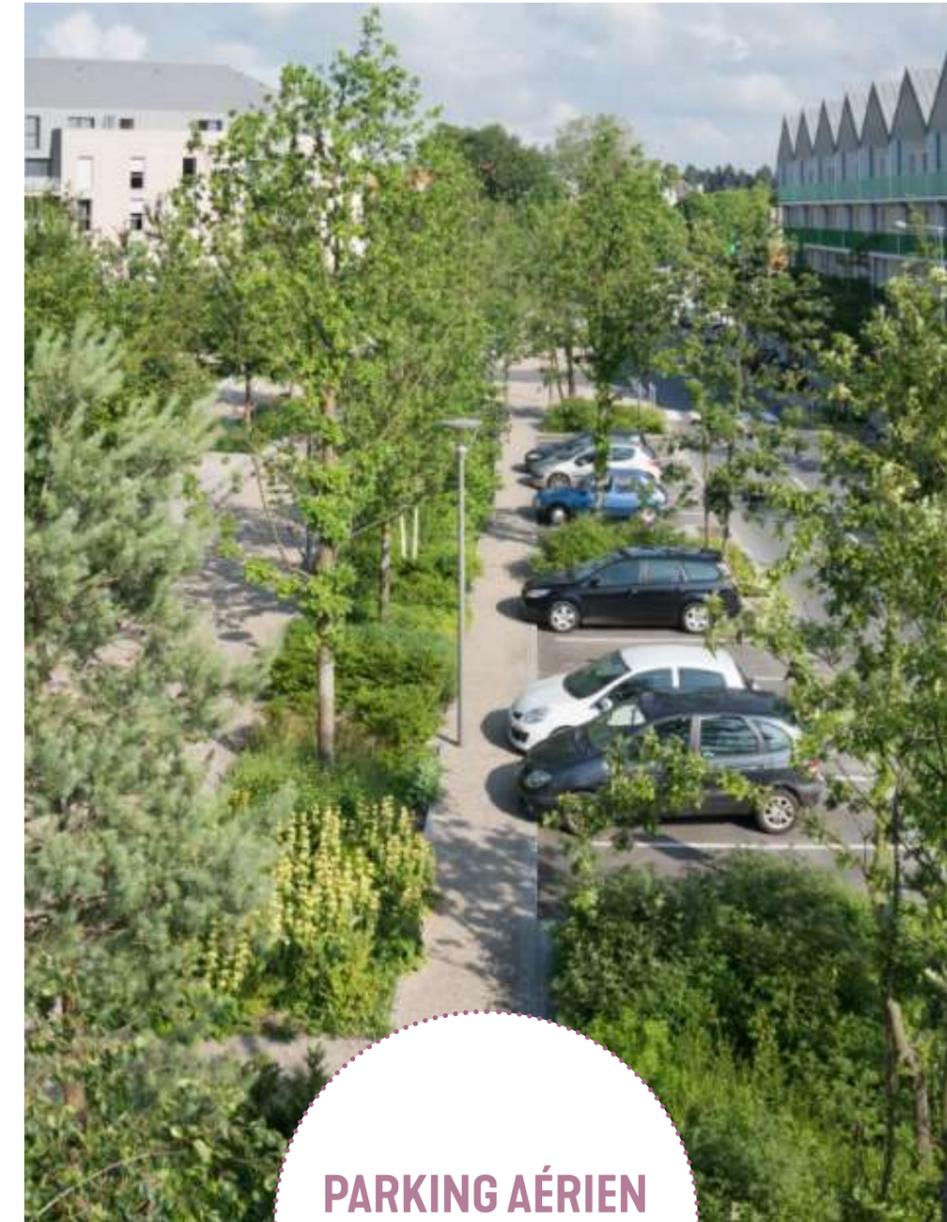
PLUSIEURS TYPOLOGIES POUR GÉRER LES STATIONNEMENTS SUR LE SITE



PARKING SILO
~ 230 PLACES



PARKING SEMI-ENTERRÉS
~ 270 PLACES



PARKING AÉRIEN
~ 30 PLACES

HABITER UN QUARTIER PAYSAGER



**+ DE 50% DE
PLEINE TERRE
SOIT + DE 3HA DE
PLEINE TERRE**

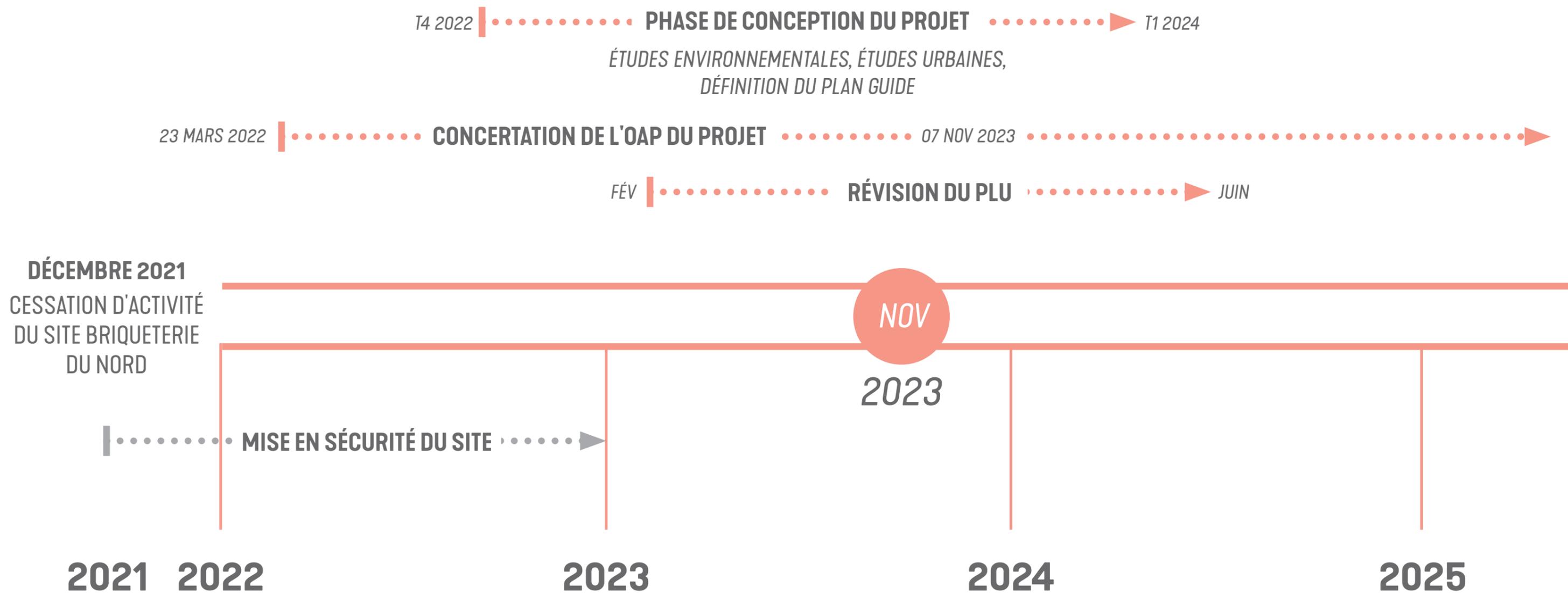
**DE 40 200 m² À
45 000 m² DE SDP**
DES LOGEMENTS + 1 RÉSIDENCE
ÉTUDIANTE + DES COMMERCES,
SERVICES & ACTIVITÉS

TEMPS D'ÉCHANGES

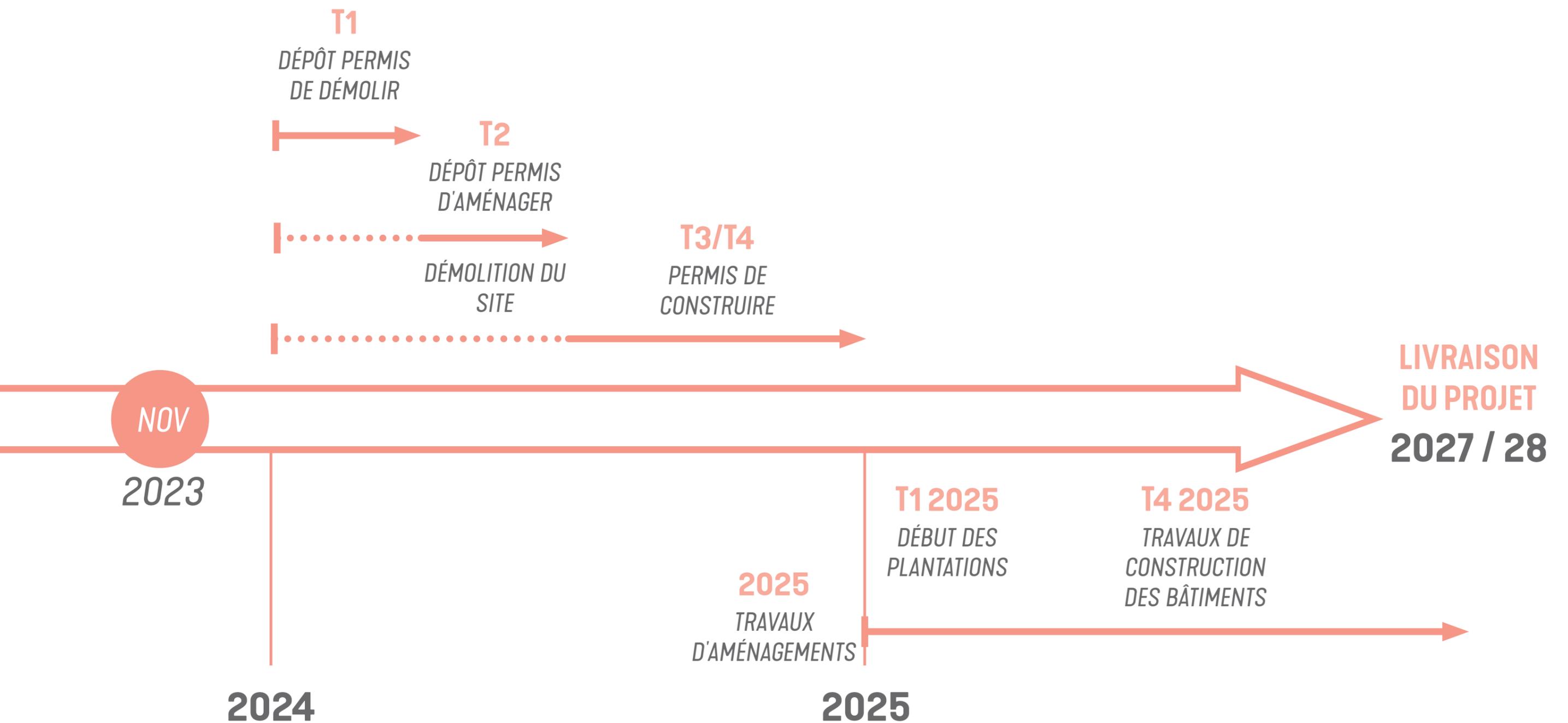
QUESTIONS / RÉPONSES

PROCHAINES ÉTAPES

LES GRANDES ÉTAPES DU PROJET



LES PHASES RÉGLEMENTAIRES DU PROJET : OBTENTION DES AUTORISATIONS D'URBANISME



WWW.
SAISONMENU-
ARCHITECTES
.COM

73 BD. MONTEBELLO
F_59000 LILLE
+33(0)3 20 36 56 69
contact@saisonmenu-architectes.com
