



### Réunion publique

Restitution de la concertation et du scénario retenu pour le futur centre-bourg

# Ordre du jour

**01** **Rappel du contexte de l'étude**  
Une étude urbaine pour le centre-ville

**02** **Retour sur la concertation**  
De multiples échanges pour nourrir le projet

**03** **Prochaines étapes**  
Un plan guide en ouverture

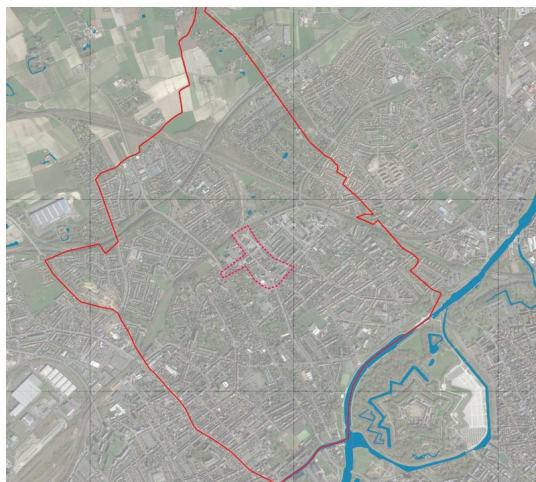
**04** **Questions / Réponses**  
Continuons d'échanger !

# 01 Rappel du contexte de l'étude

Une étude urbaine pour le centre-ville

# 01 Rappel du contexte de l'étude

## Périmètre de réflexion



# 01 Rappel du contexte de l'étude

## Pourquoi cette étude urbaine ?

### **Encourager les mobilités**

**« alternatives »** : en transports en commun et les mobilités douces

**Construire une ville engagée** dans le respect de l'environnement et la transition écologique

### C'est quoi une étude urbaine ?

Une étude en urbanisme sert à développer un territoire (rue, quartier, commune, région...) à court, moyen et long terme, en réfléchissant et en agissant conjointement sur l'habitat, le commerce, les espaces publics, les mobilités et le stationnement, la protection de l'environnement...

**Créer un véritable centre-ville** fait de commerces, de services, qu'il soit un lieu convivial pour toutes et tous ?

**Créer des logements variés**, pour qu'ils soient adaptés à tout type de public

**La concertation**

Comment prioriser ces intentions ?

Ces objectifs sont-ils partagés ?

Quelles envies et craintes les habitants associent-ils à ces objectifs ?

**Co-construire** avec vous le centre-ville de demain pour Lambersart

# 01 Rappel du contexte de l'étude

## Du national au local : des enjeux pour le projet

### Le contexte national

Une **raréfaction du foncier constructible** qui pousse les opérateurs à s'intéresser à de **nouveaux types de foncier**

Des opérations de **densification** plus ou moins maîtrisées qui questionnent :

- La place du **végétal**
- **L'insertion** urbaine
- La prise en compte du **voisinage**
- L'animation des **rez-de-chaussée**

### Le contexte métropolitain

Une **dynamique « tout azimuth » de créations de RDC commerciaux**, en parallèle de réflexions sur la **vie des centralités**

Un **besoin de 6200 logements par an**, à produire à l'échelle de la MEL

### Le contexte communal

Un **déficit de logements abordables** sur la commune qui limite **l'installation de familles** et questionne la **pérennité des équipements publics**

# 01 Le planning de l'étude

## Trois temps et une concertation tout au long de l'étude



# 02 Retour sur la concertation

Nourrir le DIAGNOSTIC



# 02 Synthèse de la concertation en phase de diagnostic

## Regards croisés : points positifs et négatifs

Plusieurs actions de concertation ont été menées en phase de diagnostic : une réunion publique, des échanges avec les jeunes du collège SAVIO et du conseil des jeunes, ainsi qu'un questionnaire en ligne. Ces moments de partage ont permis d'aborder de multiples thématiques pour comprendre Lambersart aujourd'hui et imaginer les possibles demain : identité, espaces publics, habitat, commerces, services, équipements, climat et énergie ...

Nuage de mots composé à partir des réponses :  
 « **Donnez 1 mot positif qui pourrait résumer le centre-ville de Lambersart ?** »



Nuage de mots composé à partir des réponses :  
 « **Donnez 1 mot négatif qui pourrait résumer le centre-ville de Lambersart ?** »



Enquête jeunesse  
2015

**1 017**  
contributions

**78**

participants

Réunion publique  
11/10/2022

**16**

participants

Collège SAVIO  
12/10/2022

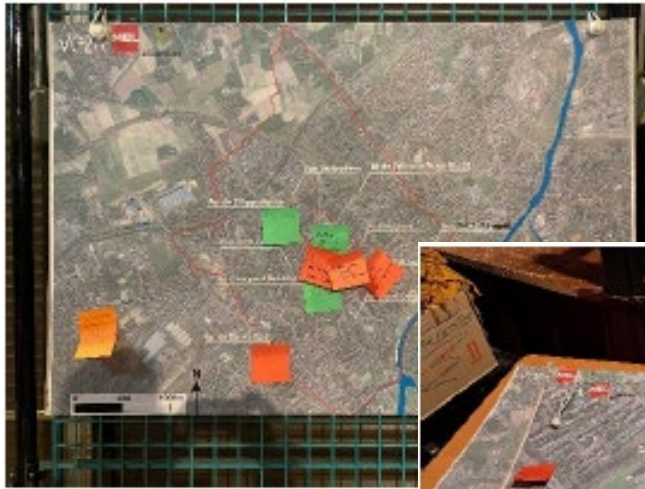
**08**

participants

Conseil des jeunes  
19/10/2022

# 02 Synthèse de la concertation en phase diagnostic

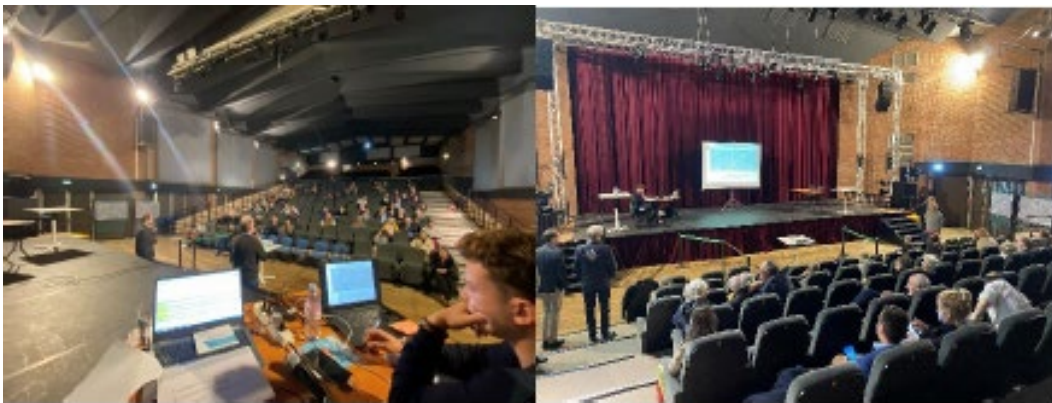
## Des moments d'échange !



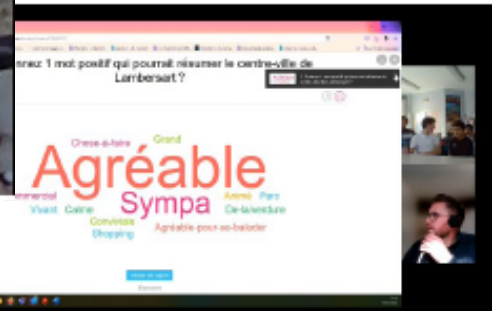
Réunion publique et cartes réalisées en séance avec les habitants



Echanges avec les jeunes du collège SAVIO et carte réalisée en séance



Echanges avec le conseil municipal des jeunes en visioconférence



## 02 Synthèse du questionnaire

### Qu'attendent d'un centre-ville, les répondants au questionnaire?

*A l'issue des différents échanges et des retours au questionnaire, la question du périmètre et du rayonnement du centre de Lambersart a émergé, au regard d'attentes différentes : le centre de Lambersart doit-il être demain un centre-bourg de quartier ou un centre-ville à l'échelle de la ville et plus largement de la métropole ?*

#### Des perceptions communes mais des attentes divergentes

Aménager le bourg **comme un quartier de Lambersart ?**

OU

« Où se trouve le centre-ville ? »

**95 %**

*répondent :*

Dans le **Bourg**, de St Calixte à André Malraux

Aménager le bourg **comme le centre-ville de Lambersart ?**

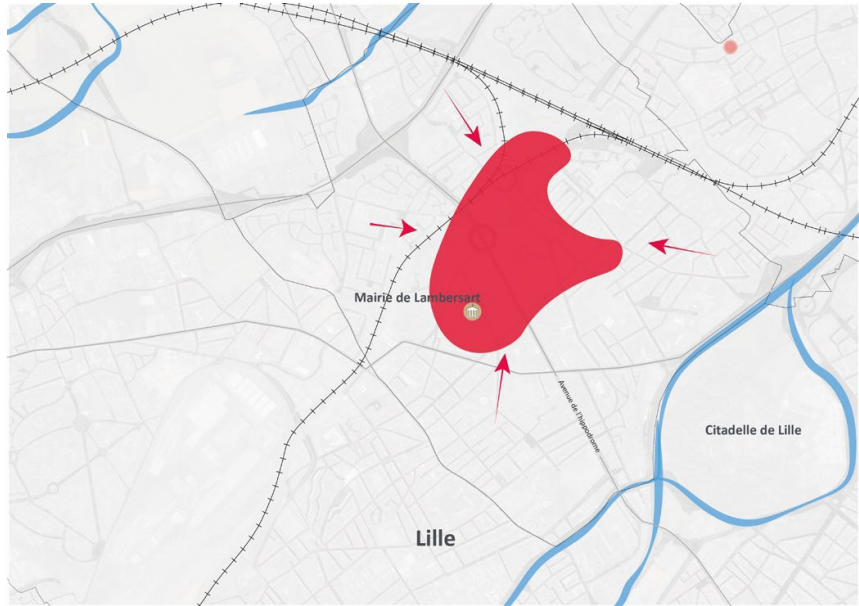
# 03

## Retour sur la concertation

Débattre des SCENARIOS pour le futur centre-bourg

# 03 Débattre des scénarios

## Des postures de projet volontairement tranchées pour alimenter le débat



Trois scénarios volontairement tranchés ont été imaginés pour le futur centre-bourg de Lambersart. Ces scénarios ont été présentés aux élus. Deux ateliers de travail avec les habitants ont permis de tester des propositions d'aménagement et de voir dans quelles mesures ces scénarios étaient compatibles avec les attentes et retours des habitants.

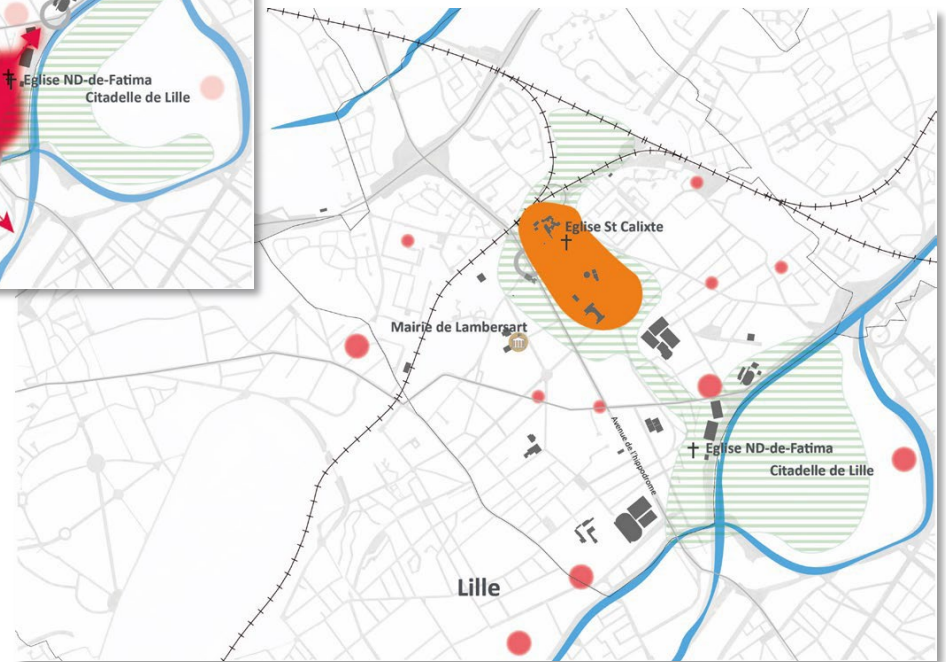
**S1** Un centre-ville fort, à l'échelle d'une commune de près de 30 000 habitants



**S2** De l'avenue de Dunkerque aux jardins du Colysée, maîtriser son image et faire rayonner le bourg en jouant sur les 2 échelles : la Métropole et village

Lambersart, ville du quart d'heure: le bourg historique et bucolique, épicerie de la vie culturelle locale!

**S3**



# 03 Débattre des scénarios

## Deux ateliers : programmation et espaces publics



6 tables  
24 personnes

11 avril 2023

En phase de scénarios, deux ateliers ont eu lieu :

- un atelier sur la programmation : définition des besoins et localisation des futurs logements, commerces, équipements, services, restructurations d'espaces publics ...
- Un atelier sur les espaces publics : identification des lieux à transformer, propositions de projets et d'éléments à installer (végétation, mobilier, jeux, terrasses, circulations piétonnes et cycles, stationnements ...)

13 mai 2023



6 tables  
26 personnes

# 03 Les grands enseignements de la concertation : Synthèse des 2 ateliers

## Secteurs stratégiques et programmes | Ambitions pour le centre-bourg

Lors de l'atelier de programmation et à travers les différentes réflexions menées, et en réponse au questionnement sur le périmètre et le rayonnement du centre-bourg de Lambersart, il est apparu que l'échelle de centre de quartier semblait être une ambition partagée par les habitants participants.

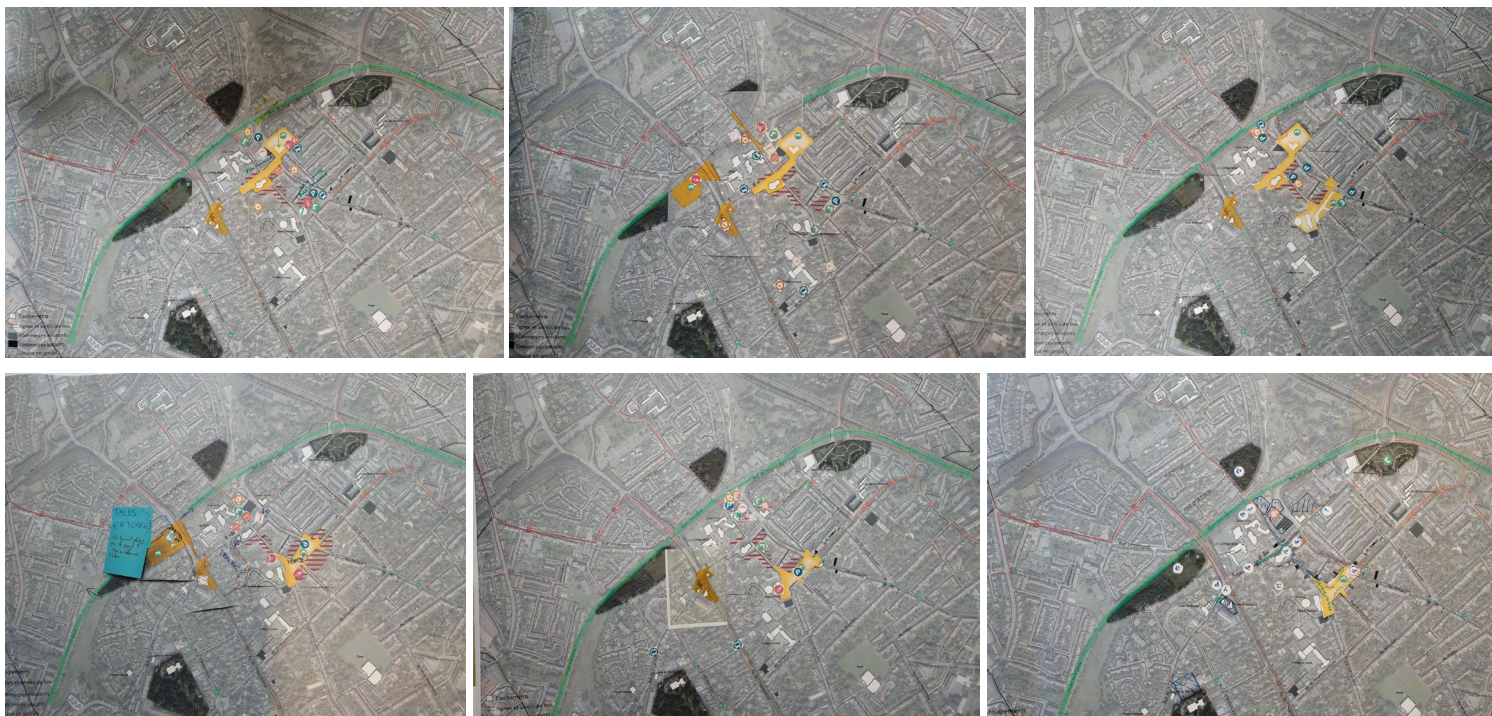
### X Une ambition non partagée :

celle d'un centre-ville commerçant majeur, en concurrence avec les communes voisines et doublant sa population actuelle.



Une ambition partagée : celle d'un cœur de proximité, intergénérationnel déclinant dans un développement mesuré, une identité villageoise fédératrice.

Les plans produits en séance (versions agrandies en annexe)

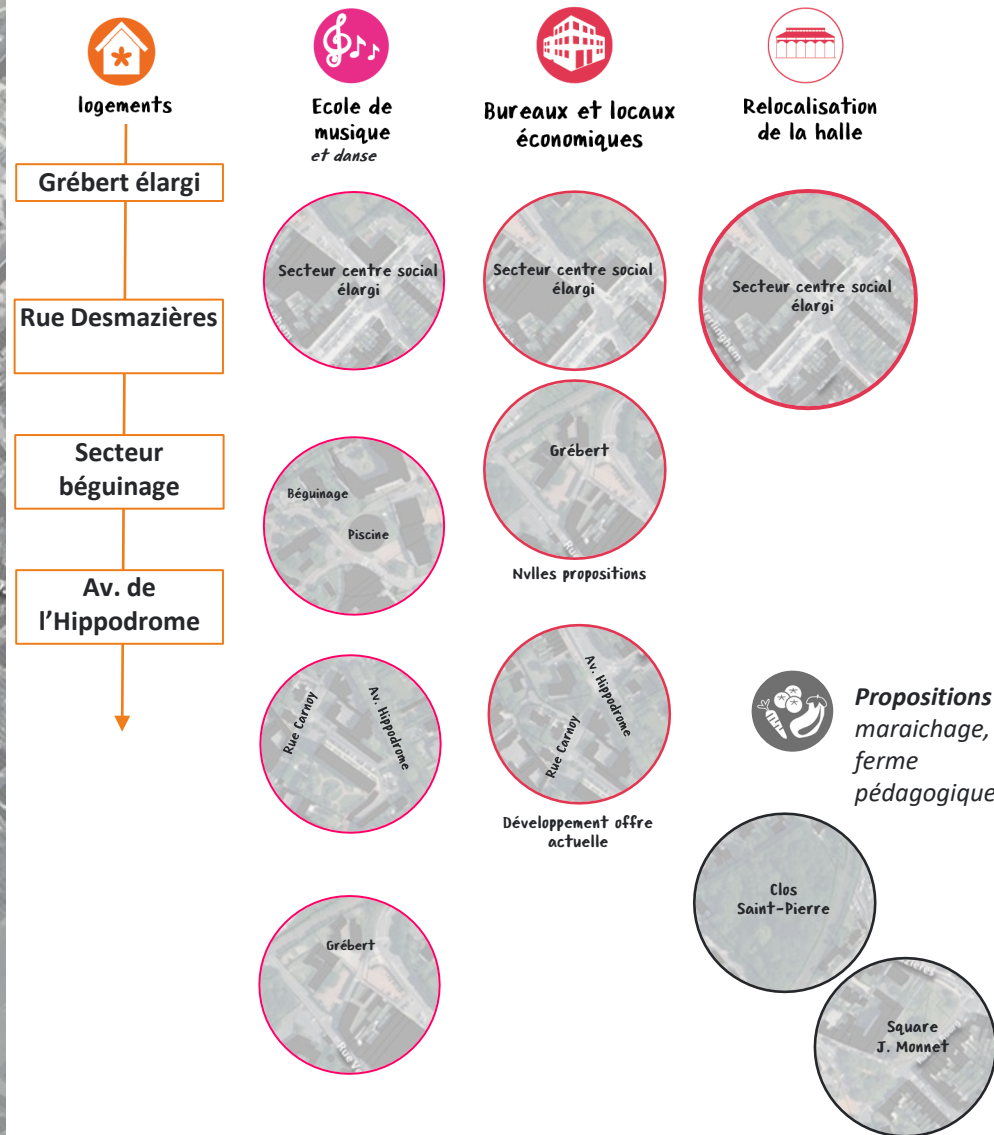
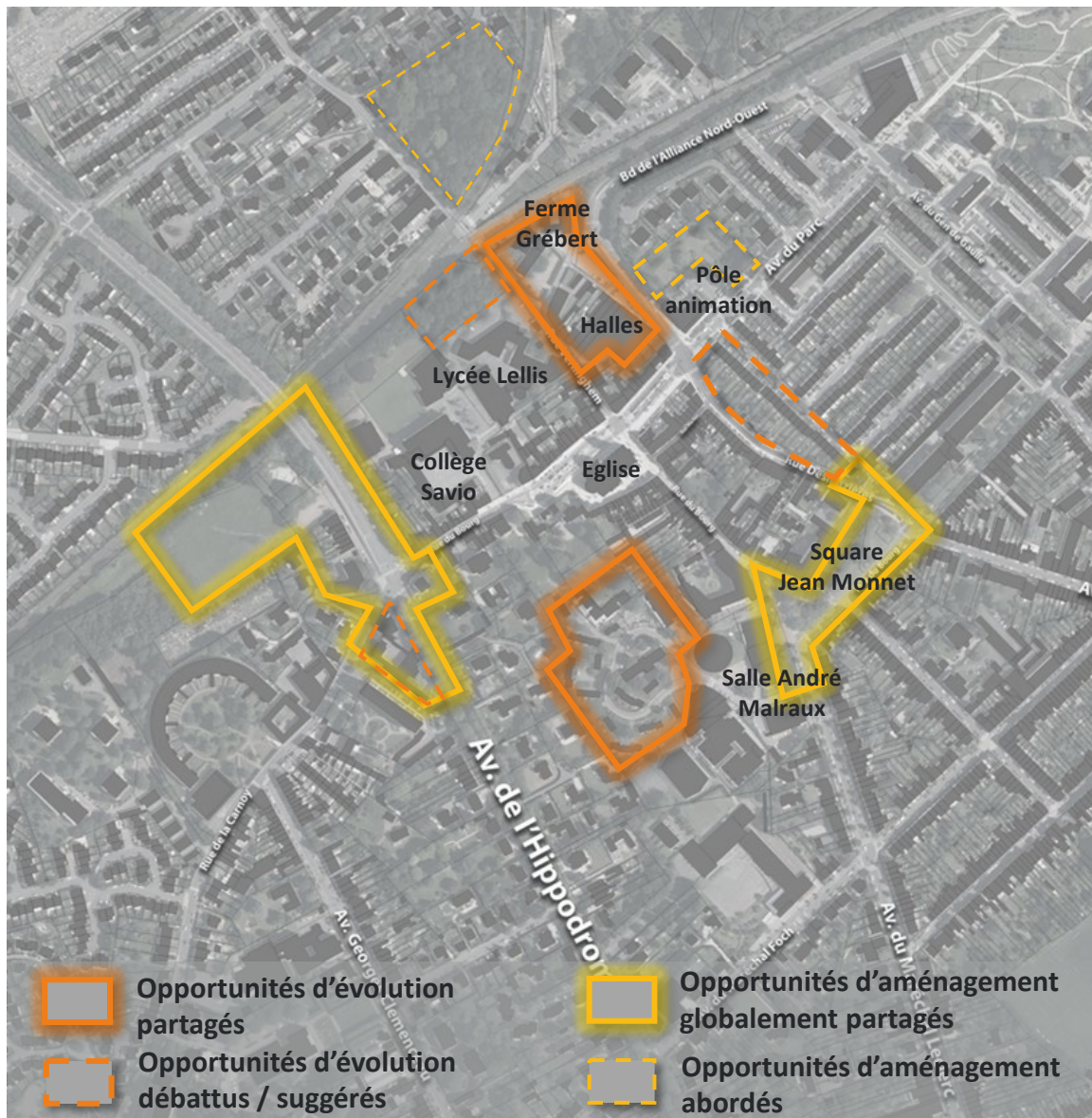


# 03 Les grands enseignements de la concertation : Synthèse des 2 ateliers

## Les secteurs stratégiques et programmes retenus ou proposés lors des ateliers

En synthèse de l'atelier programmation, des secteurs ont été identifiés : en orange des lieux d'opportunités d'évolution du tissu urbain et en jaune des espaces publics d'opportunités de réaménagement. Les secteurs « partagés » ont fait consensus entre les tables. Les secteurs « débattus/suggérés » ont concerné quelques tables mais non partagé par l'ensemble des participants.

Plusieurs propositions ont été faites selon les groupes pour localiser la construction de nouveaux logements, une éventuelle relocalisation de l'école de musique et de danse, l'implantation de bureaux et locaux économiques, ou encore la relocalisation de la halle.

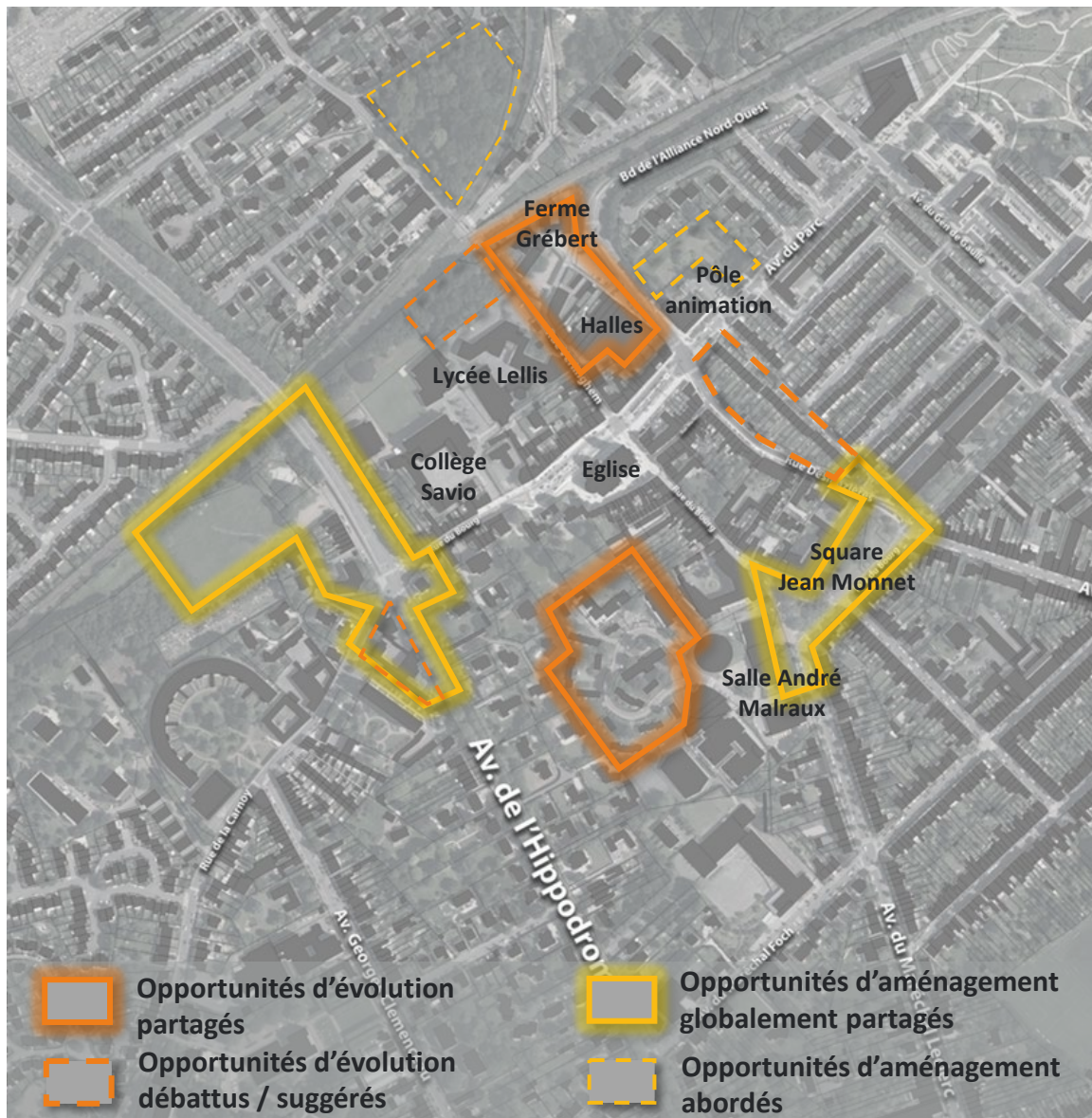




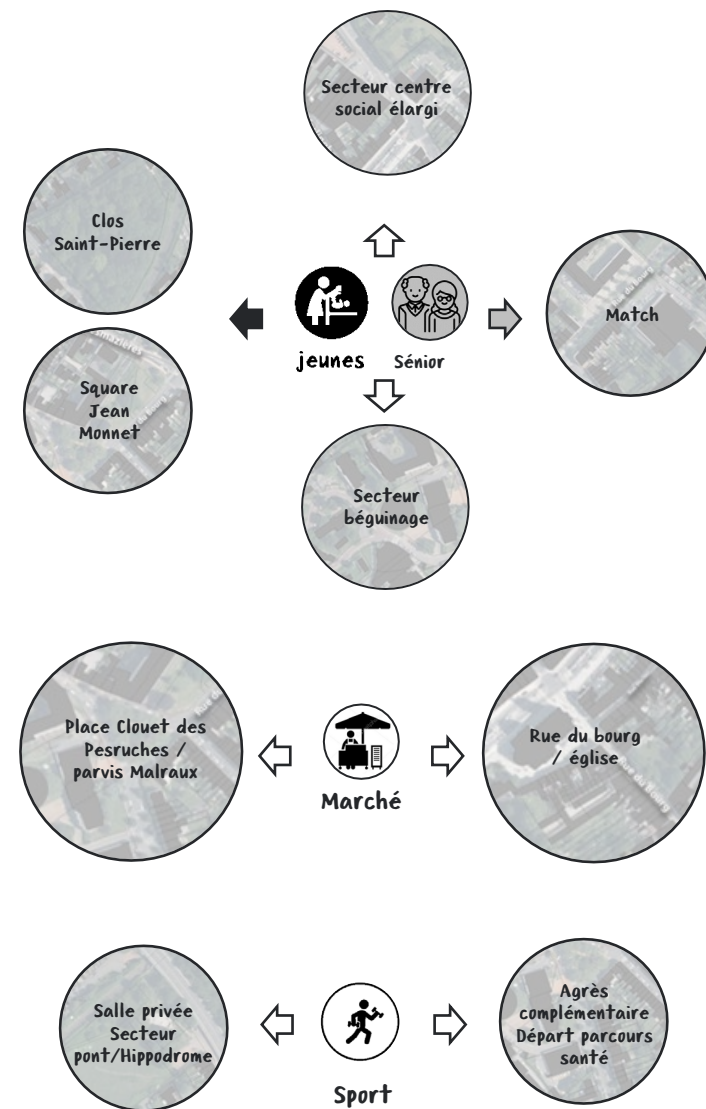
# 03 Les grands enseignements de la concertation : Synthèse des 2 ateliers

## Les secteurs stratégiques et programmes retenus ou proposés lors des ateliers

En synthèse de l'atelier programmation, des secteurs ont été identifiés : en orange des lieux d'opportunités d'évolution du tissu urbain et en jaune des espaces publics d'opportunités de réaménagement. Les secteurs « partagés » ont fait consensus entre les tables. Les secteurs « débattus/suggérés » ont concerné quelques tables mais non partagé par l'ensemble des participants.



Plusieurs propositions ont été faites selon les groupes pour localiser des lieux où développer des offres dédiées aux jeunes et/ou aux seniors, des lieux pour relocaliser le marché, et des espaces où implanter des équipements sportifs.



# 03 Les grands enseignements de la concertation : Synthèse des 2 ateliers

## Espaces publics | Les plans produits : en séance



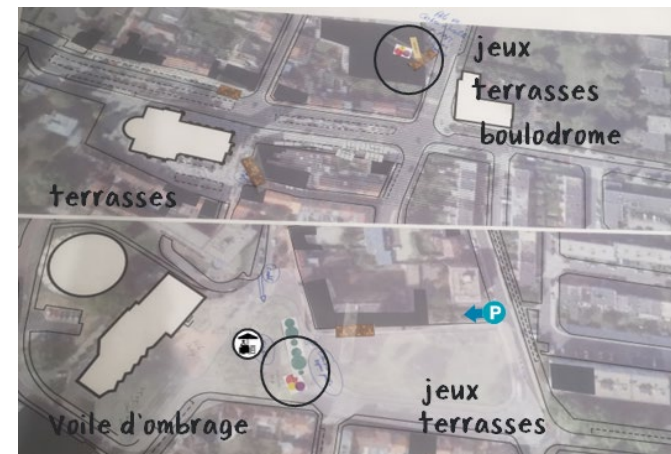
Recomposition du square Jean Monnet avec axe central/stationnement pour les commerces au nord (exposés sud) et contre-allée pour les logements au sud avec espace de jeux pour les enfants.

Fusionner Clouet des Pesruches et parvis Malraux pur y mettre le **marché** (vigilance accès Poste). Développer les fonctions sur le **Clos Saint Pierre** : sécurité et raisons d'y aller, notamment pour les enfants (ferme pédagogique ?)



Rue du bourg / Clouet des Pesruches : fermeture ponctuelle  
**Suppression de la rue du bourg longeant le square**  
 Stationnement sur le square Jean Monnet et **amélioration accessibilité** commerces exposés sud avec terrasse.  
**Voie partagée (zone 20 le long des maisons)**, création d'une allée piétonne.

Stationnement devant Malraux et dépose minute pour école de musique relocalisée dans béguinage)



Relocalisation du **marché** place Clouet des Pesruches, simplification de la voirie avec **suppression de la rue du Bourg pour élargir le square Jean Monnet** jusqu'aux commerces – Le square à l'angle rue Desmazières reste sans usages définis sauf fraîcheur contrairement au parvis de Malraux qui accueille une voile d'ombrage, espace pique-nique, vélo, jeux pour enfants. Le CTM/Grébert devient un pôle de vie à part entière en lien avec la halle. Reconfiguration arrière de l'église.



Le **végétal, un enjeu de cadre de vie et de gestion de l'eau** : s'abriter de la pluie, créer un **parc à l'univers ludique pour les enfants**, abriter du soleil pour aller faire ses courses, pique-niquer au frais pour les salariés...

Le **marché** est relocalisé sur le parvis Malraux.

Une salle de danse, des tables de pique-nique, simplifier **la circulation Jean Monnet avec suppression de la voie centrale**. Zone 20 sur la rue du Bourg longeant le square au sud.

Reconfiguration arrière église : terrasses/bancs, végétation



**Aménagement du square Jean Monnet pour les enfants** et relocalisation du stationnement devant Malraux et Jean Monnet (pour les commerces)  
 Réaménagement des espaces publics pour qu'ils soient moins morcelés et plus conviviaux, avec du mobilier, notamment pour les personnes âgées vivant dans le bourg. Devient un espace de mixité / loisirs.



Suppression de la majorité du stationnement aérien en optimisant le parking souterrain existant + quelques places devant les commerces sur Jean Monnet, **rue du bourg : piétonnisation sauf riverains**. Proposition de relocalisation de l'école de musique sur la place rue de l'avenir, en suppression d'une partie du stationnement. Jean Monnet devient un **espace de loisirs intergénérationnel paysager**. **Végétalisation parkings derrière l'église**

# 03 Les grands enseignements de la concertation : Synthèse des 2 ateliers

## Espaces publics | Publics usagers – les enjeux soulevés

Lors des ateliers, un travail par persona a été mené. Il consiste à se projeter via un profil type pour identifier les atouts, faiblesses, souhaits ... pour le développement du centre-bourg.



Camille, 35 ans,  
Cherche un logement  
pour s'installer avec sa  
famille

Familles

**Enjeux** : maintien du cadre arboré tout en développant l'offre résidentielle  
L'amélioration de l'offre en transports en communs.



Jules, 40 ans, habite  
travaille à Lambersart et  
fréquente le cinéma

Jeunes actifs

**Enjeux** : meilleure signalisation / visibilité des commerces et développer les occasions de fréquenter le bourg



Julie, 10 ans,  
Habite le bourg

Enfants

**Enjeux** : sécurité de ses déplacements. Aujourd'hui, elle ne peut pas être autonome pour aller chercher le pain car il n'y a pas de boulangerie.  
Enrichissement du bourg par une végétalisation et des fonctions non commerciales



Alix, 75 ans,  
habite le bourg

sénior

**Enjeux** : étoffer l'offre des possibles et opportunités de rencontre et faciliter (sécuriser mais aussi accompagner) les déplacements piétons vers les commerces plus ou moins proches.

# 03 Les grands enseignements de la concertation

## Espaces publics | Faire cohabiter le végétal et la mobilité

En travaillant sur les espaces publics, il a été l'occasion de mettre en débat deux focus spécifiques sur la mobilité (circulations et stationnements) et sur la place et le rôle de la végétation au cœur du centre-bourg.



*Le végétal, support d'une programmation attendue, au-delà du paysage*

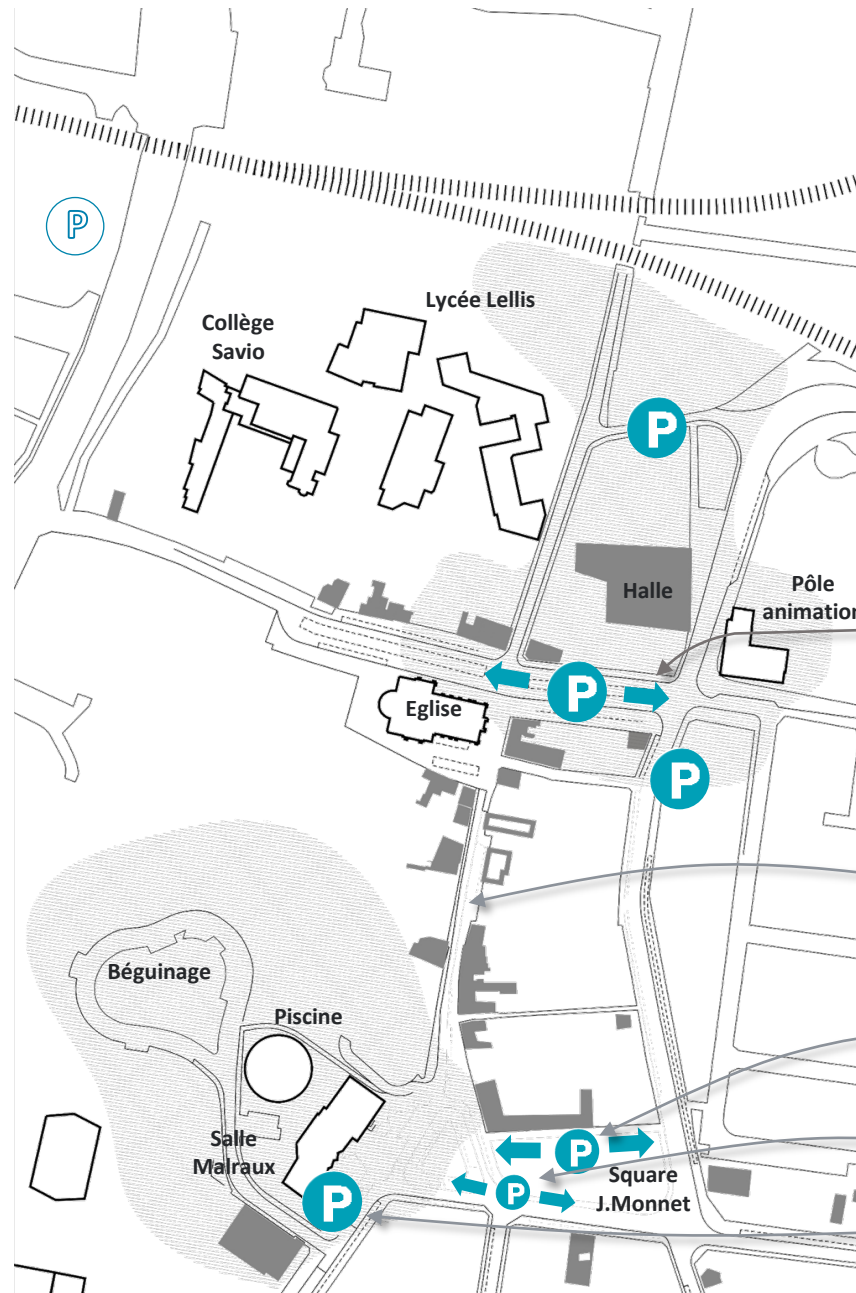
Jeux et aventures pour les enfants

Gestion hydraulique

Protection climatique (chaleur et pluies)

Ilots de fraîcheur

Cadre de vie



En termes de mobilité, des enjeux d'apaisement des circulations et de favorisation des cycles et piétons au cœur du bourg ont été mis en avant.

Concernant le stationnement, les enjeux ci-dessous ont été débattus.

*Secteurs partagés d'intensification des usages (création de logements, espaces publics, équipements ...)*

Maintien de la jauge de stationnement mais volonté de **compléter les usages** : vélo mais aussi programmes (musique, commerces ou bureaux)

Débat sur la piétonnisation **Proposition** : piétonnisation selon horaires ou jours de la semaine

Favoriser le stationnement pieds de commerces

**Simplifier le système viaire**

Parking ou dépose minute

# 04 **Consolider le plan guide**

Un plan guide en ouverture

# 04 Consolider le plan guide

## Les choix arrêtés à l'issue des débats de l'équipe municipale majoritaire

La concertation a donc permis, en phase de diagnostic puis de scénarios, de nourrir la compréhension du lieu et de tester des pistes de réflexions pour le devenir du centre-bourg.

En croisant les retours de la concertation, des études techniques et à l'aune d'une analyse comparative des différentes options, les élus ont pu établir un choix d'orientations au sein de l'équipe municipale majoritaire, base de consolidation d'un scénario préférentiel, et de sa déclinaison en plan guide.

### Diagnostic + scénarios

Concertation

Etudes techniques

Analyses comparatives

Un choix des  
élus éclairé

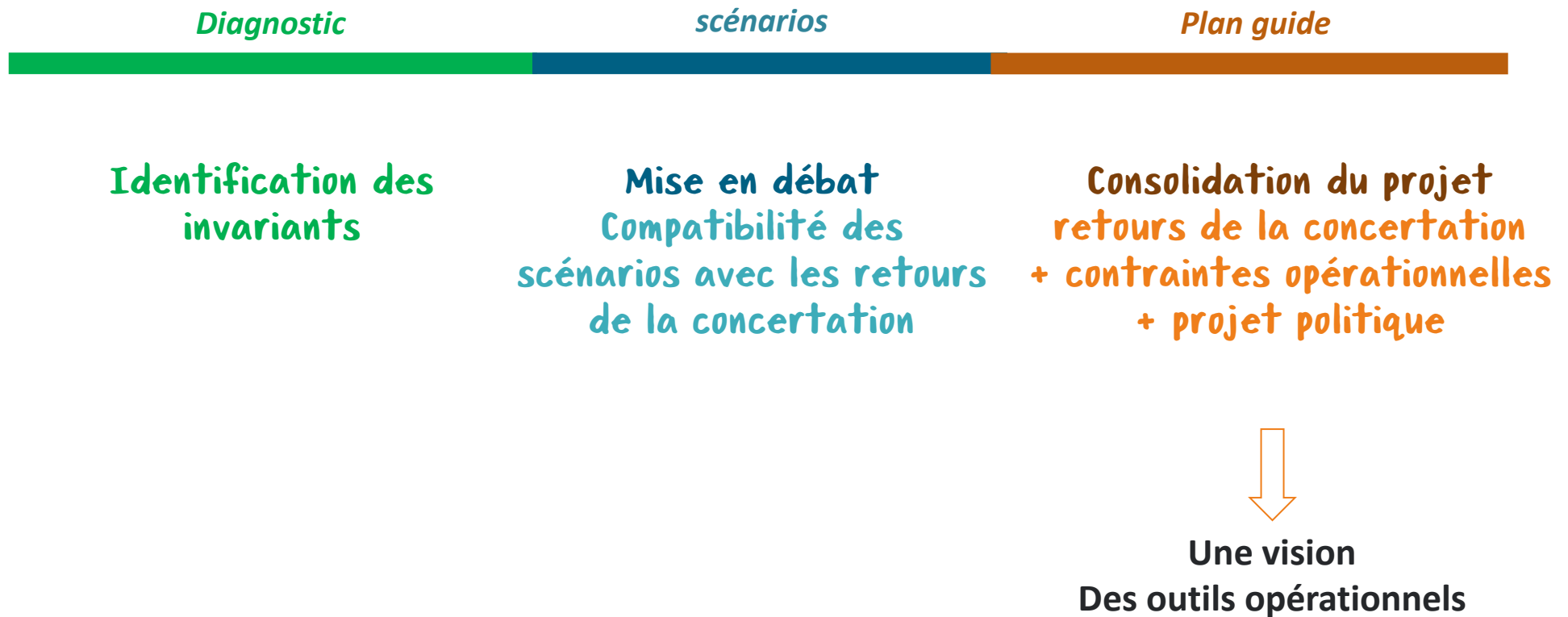


- Un terme à affirmer : le **centre-bourg** pour marquer l'identité « villageoise » du quartier
- Faire du centre-bourg un **lieu de destination**
- Viser **un objectif de nouveaux logements acceptable** : entre 250 et 400 logements
- Mettre en exergue le **patrimoine végétal** et la **promenade/déambulation**
- Renforcer la **mixité intergénérationnelle**
- **Animer la Rue du Bourg** depuis Saint-Calixte jusqu'à la place Felix Clouet des Perruches
- **Réaménager le parvis de Malraux** et **restructurer le square Jean-Monnet** pour en faire un lieu de vie autour de nouveaux usages
- Réfléchir à une mutation **autour de la rue Desmazières**
- Apaiser les circulations et favoriser les **modes doux**

# 04 Consolider le plan guide

## Se fixer un objectif pour le centre-bourg dans un contexte qui évolue en permanence

La prochaine phase de travail pour le bureau d'étude qui accompagne la ville est donc la consolidation du scénario préférentiel (vision pour le contre-bourg) et de décliner sa traduction spatiale et opérationnelle sur les différents secteurs de projet qui permettront la transformation de la ville en cohérence avec la vision portée.



# 04 Consolider le plan guide

## Qu'est-ce qu'un plan guide ?

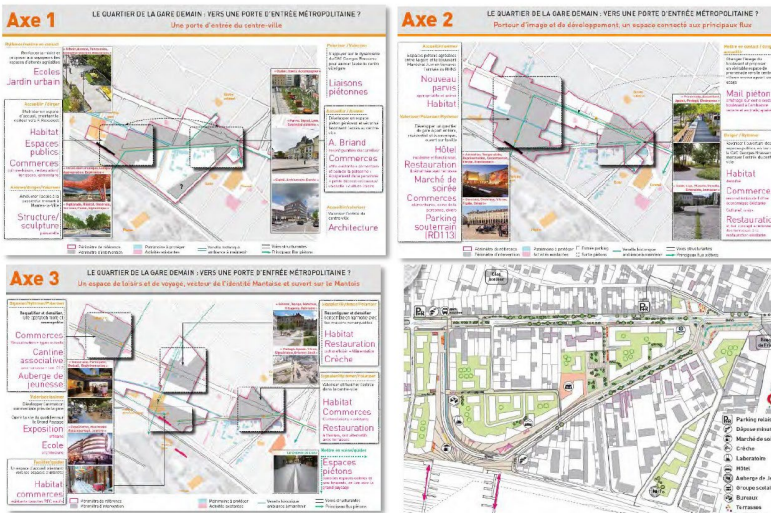


Les **objectifs** d'un plan guide

- Définir une vision long terme
- Traduire sa mise en œuvre opérationnelle

Le **contenu** d'un plan guide :

- Grandes orientations de projet  
*vision long terme des élus*
- Schéma directeur  
*spatialisation : schéma urbain stratégique*
- Plan programme  
*déclinaison en actions opérationnelles*



Exemples d'extraits de plans guides réalisés par VE2A

**Prochaine étape de la concertation ?**  
**Exposition : restitution du plan guide**



# 05 Questions / Réponses

Continuons d'échanger !

# 06 Annexes

## Plans réalisés en atelier programmation

# 06 Annexe Plans réalisés en atelier programmation



# 06 Annexe Plans réalisés en atelier programmation



# 06 Annexe Plans réalisés en atelier programmation



gements  
es et arrêts de bus  
mces existants  
mces vacants  
aux en projet

# 06 Annexe Plans réalisés en atelier programmation



quipements  
nes et arrêts de bus  
mmers existants  
mmers vacants  
aux en projet

# 06 Annexe Plans réalisés en atelier programmation



# 06 Annexe Plans réalisés en atelier programmation

